



**Órhalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**10/2025. számú
Jegyzőkönyve**

Készült: a képviselő-testület 2025. november 19-én tartott soron következő, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 19-én, 17:00 órakor Órhalom Község Tájházban (2671 Órhalom, Kossuth út 5.) tartott soron következő, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *(a jelenléti ív szerint)*

Farkas Egon polgármester
Kanyó János alpolgármester
Benőczné Zachar Ágnes képviselő
Bertók Henrietta képviselő
Gemer Ferencné képviselő
Orosz János képviselő
Szolik Tamásné képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Murányi Zoltán jegyző

Meghívottak, vendégek:

Barna János, Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke (17:00-17:30)

Farkas Egon polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszönti Barna Jánost, Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnökét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valamennyi szavazás - a titkos szavazás kivételével – kézfelemeléssel történik. Javasolja dr. Murányi Zoltán jegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek, valamint javasolja az „Egyebek” napirendi pont alatt tárgyalni a következőket:

Előterjesztés Közszolgálatban dolgozók otthonteremtési támogatásához való csatlakozásról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester javasolja továbbá, hogy az 5. „Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről” napirendet tárgyalják első napirendi pontként, tekintve a jelenlévő Barna János alelnök további programjára.

Tervezett napirendi pontok:

Zárt ülés keretében:

1) **Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

2) **Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

3) **Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 4) Előterjesztés az Órhalom, belterület 342. helyrajzszámú, kivett posta, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségéről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 5) Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 6) Egyebek

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Elfogadott napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében

- 1) Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Zárt ülés keretében:

- 2) Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

- 3) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 4) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 5) Előterjesztés az Órhalom, belterület 342. helyrajzszámú, kivett posta, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségéről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 6) Egyebek

- a. Előterjesztés Közszolgálatban dolgozók otthonteremtési támogatásához való csatlakozásról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- b. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre és a jegyzőkönyv-vezető személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta

- 1) Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: köszöntöm Barna János alelnök urat, aki eljött hozzánk, hogy részt vegyen a Nógrádi Manifesztum elfogadására irányuló javaslat tárgyalásán. Az előterjesztést a Nógrádi Manifesztum szövegével, és az elfogadására irányuló határozati javaslattal megküldtük a képviselő-testületi tagoknak, úgy gondolom, hogy annak szövegezése világos, és

egyértelmű. Magam is fontosnak tartom, hogy változó világunkban lefektessük azokat az alapokat, amelyekhez tartani szeretnénk magunkat. Kérdezem, hogy van e kérdés? Megállapítom, hogy nincs, így kérem alelnök urat, hogy ossza meg velünk a Nógrádi Manifesztumhoz kapcsolódó gondolatait.

Barna János Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke: először is én is szeretném köszönteni a jelen lévő képviselőket, szeretném megköszönni, hogy itt lehetek, és hogy Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre vette ezt a fontos kérdést. A közgyűlés úgy gondolta, hogy meg kell alkotnunk egy dokumentumot, ami kijelöli a fő irányt számunkra, mert a világunk rendkívüli módon változik. Talán nem vesszük ezt észre nap, mint nap, de már Magyarországon belül is jelentős különbségek vannak a képviselt értékeinkben, pedig lennének olyan közös alapok, amelyekben minimálisan meg kellene állapodnunk. Ilyen nagy különbségek figyelhetők meg a falu és a nagyvárosok között. Úgy gondolom, hogy általánosságban elmondható, hogy a falusi lakosság még tisztában van vele, hogy mik azok az alapvető értékek, amelyek kiindulási pontot jelentenek számunkra. Ezeket az alapokat szeretnénk volna mi is lefektetni, és örömmel mondhatom, hogy a közgyűlésben majd' egyhangúlag fogadtuk el ezt a dokumentumot, csak egy képviselő szavazott ellene. És mik ezek az értékek? Például az, hogy a házasság férfi és nő között köthető meg. A természet, vagy más kifejezéssel élve, a teremtet világ védelme. És most nem a divat környezetvédelemről beszélek, amikor valaki repülőre száll és elmegy tüntetni a világ másik felére, ezzel olyan ökológiai lábnyomot hagyva, amit egy falusi egész életében nem hagy. Hanem arra, hogy a helyben megtermelt árut helyben fogyasszuk. Legyen helyi termelés, és vásároljuk is azt. Ilyen szemlélettel tehetünk igazán a környezetvédelemért. Ha mintául vesszük a régi idők mindent felhasználó gazdaságát, a régi paraszti világot. Röviden ennyit szerettem volna elmondani, ha van kérdés, természetesen szívesen válaszolok. És arra szeretném még megkérni a képviselő-testületet, hogy amennyiben csatlakoznak a Nógrádi Manifesztumhoz, a rendelkezésre álló eszközökkel juttassák el azt a lakosokhoz is, a manifesztum díszpéldányát pedig tegyék ki olyan helyre, ahol az Önkormányzathoz érkező vendégeknek, ügyfeleknek van lehetőségük elolvasni azt.

Kanyó János alpolgármester: csak röviden szeretném hozzáfűzni, hogy én is elfogadásra javaslom a Nógrádi Manifesztumot, mivel ahogy végigolvastam, annak minden pontjával egyetértettem. Hiszen nagyon fontos számunkra a keresztény kultúra, a békepártiság és a teremtet környezet védelme. És én is köszönöm alelnök úrnak, hogy eljött a képviselő-testületi ülésünkre.

Orosz János képviselő: nekem csak egy nagyon gyors kérdésem lenne, még pedig az, hogy miért a manifesztum szót használja a megfogalmazás? Lehet, hogy csak az én tudatlanságom mutatja, de meg kellett néznem, hogy mit is jelent ez a kifejezés. Amire jutottam, hogy a manifesztum egy kiáltvány, nyilatkozat, felhívás. Kérdezem, hogy miért nem például a kiáltvány szót használta a megfogalmazás?

Barna János Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke: jogos a kérdés, és el kell mondjam, hogy erről volt köztünk vita. Végül abban maradtunk, hogy ez a dokumentum több, mint egy kiáltvány vagy felhívás. Ez a legalapvetőbb értékeinket testesíti meg, és mint ilyen, többlet jelentést hordoz, mi pedig a manifesztum szót találtuk legalkalmasabbnak, hogy ezt a többletjelentést ki tudjuk fejezni.

Farkas Egon polgármester: megállapítom, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, így kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy Órhalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete

csatlakozzon Nógrád Vármegye Önkormányzatának kezdeményezéséhez, és egyetért a Nógrádi Manifesztumba foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2025. (XI.19.) határozata

Nógrádi Manifesztum elfogadásáról

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által a 74/2025. (X.9.) Kgy. határozattal elfogadott „Nógrádi Manifesztum”-ról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Nógrádi Manifesztum

- a) a közösségtudatot, az összetartozás érzését erősíti,
- b) lakóhelyünk, otthonunk fontosságát hangsúlyozza,
- c) híven tükrözi azt a célt, és kifejezi mindazon értékeket, melyek a keresztény Nógrád vármegye és Órhalom Község esetében is követendő mintául szolgálnak.

A képviselő-testület csatlakozik Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez és a határozat melléklete szerint elfogadja a Nógrádi Manifesztumot.

A képviselő-testület vállalja, hogy a Közgyűlés által nyomtatott formában biztosított „Nógrádi Manifesztumot” a település minden háztartásába eljuttatja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Barna János Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke: köszönöm, hogy Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is csatlakozott a kezdeményezésünkhöz, és engedjék meg, hogy átadjam a Nógrádi Manifesztum egy disz példányát.

Barna János Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke átadja a Nógrádi Manifesztum disz példányát Farkas Egon polgármesternek.

Barna János Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének alelnöke 17:30 órakor távozik a képviselő-testület üléséről.

Farkas Egon polgármester: most pedig zárt ülés keretében tárgyaljuk a második napirendi pontot.

A második napirendi pont tárgyalásának idejére Farkas Egon polgármester 17:35 órakor zárt ülést rendel el.

A zárt ülés bezárását követően 17:45 órakor folytatódik a nyilvános ülés, a képviselő-testület létszáma a nyilvános ülés folytatásakor 7 fő.

Napirendek tárgyalása:

3) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: az előterjesztéshez kapcsolódó írásos anyagot megkapták a képviselő-testület tagjai, gyakorlatilag azt foglaltuk össze, amiről előző ülésen is beszéltünk már, konkrét javaslatra vonatkozó számokkal kiegészítve. Kiemelném, hogy 2014-ben állapítottuk meg az adó mértékeként az 5.500, - Ft-os összeget. Érzékeny téma ez, és senki sem szeret beszélni róla, de figyelembe kell vennünk, hogy a zöld területeink karbantartásának költsége mennyit emelkedett az elmúlt több mint tíz évben, amit részben ebből az összegből tudunk finanszírozni. Különösen sok kritikát kapunk a temető miatt. Ha megemelnénk a kommunális adót, többet tudnánk fordítani a temető karbantartására is. Persze más megoldás is van, vannak olyan települések, ahol magasabbak a sírhelyek megváltásának díjai, vagy a temetőhasználati díjak, de akad olyan község is, aki kötelezővé teszi a sírhelyet megváltóknak, hogy tartsák rendbe annak környékét, de nem hiszem, hogy – legfőképpen ez utóbbi – megfelelő megoldást jelentene. És egyébként is sok problémánk adódik a temető használatával. Az azt karbantartó embereinket is sok atrocitás éri, nem mindenkinek tetszik a munkájuk, pedig minden tőlük telhetőt megtesznek. Előfordult az is, hogy a síremléket javító, készítő vállalkozó egyszerűen leverte a temető kapujának a lakatját. De a sírok csiszolásából származó por is sok gondot okoz. És a mai napig vannak sírhelymaradványok a temetői keresztnél, pedig már eddig is százezreket költöttünk rá, hogy elvitessük a hulladékot. Az előterjesztést kiküldtük tehát a képviselőknek, abban három javasolt összeg szerepel az emelés mértékére, 3.000, - , 4.000, - , és 5.000, - Ft. Természetesen ezek csak az én javaslataim, ettől eltérő összegű emelésről is lehet szó. Várom a javaslatokat.

Orosz János képviselő: én a magam részéről a közepes mértékű emelést tartanám jónak.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: ez számszerűen mit jelentene?

Orosz János képviselő: 4.000, - Ft-os emelést.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: és ezzel együtt még emelnénk a temetői díjakon is?

Farkas Egon polgármester: nem, erről nincs szó, csak egy tájékoztatást nyújtottam, hogy milyen megoldások vannak más településeken. Csak a jelenlegi szabályok betartatására fordítanánk nagyobb hangsúlyt, hogy a síremlékeket helyre állító vállalkozóknak mindenféleképpen be kelljen jönniük a hivatalba elkérni a kulcsot, mert zárva lennének a kapuk.

Bertók Henrietta képviselő: minden kapu zárva lenne? Szerintem máshol ilyen nincs, és én sem tartom jó ötletnek.

Farkas Egon polgármester: csak a nagykapuk lennének zárva, a kiskapuk természetesen nyitva maradnának.

Kanyó János alpolgármester: úgy érzem, hogy nagyon a temető témája felé mentünk el, javaslom, hogy térjünk vissza magához a kommunális adó emeléséhez. Szeretném felhívni rá a figyelmet, hogy 11 éve nem módosítottunk ezen az adónemen, pedig azóta az infláció jelentősen nőtt. Tudom, hogy a lakosság terhei is emelkedtek, de az önkormányzatoké még nagyobb mértékben növekedtek. Ha a 4.000, - Ft-os emeléssel együtt 9.500, - Ft-os adót elosztjuk havi szintre, még 800, - Ft-os összeget sem kapunk. Persze az adóemelés sohasem népszerű döntés, de úgy gondolom, hogy esetünkben elfogadja az emelést a lakosság.

Bertók Henrietta képviselő: szerintem sok az egyszeri négyezer forintos emelés, mert vannak olyanok, akiknek ez is sokat számíthat. Nem lenne jobb, ha most emelnénk 3.000, - Ft-ot, és majd jövőre is?

Farkas Egon polgármester: 11 éve nem emeltünk, így szerintem nem túlzó a mostani 4.000, - Ft-os változtatás, és ha most ezt az egyszeri korrekciót megteesszük, akkor egy jó darabig nem

kell módosítanunk, és a zöld területeink – így a temető - karbantartására is megfelelő összeget tudnánk fordítani.

Bertók Henrietta képviselő: az jó lesz, mert sajnos tudjuk, hogy szörnyen nézett ki a temető egész nyáron.

Farkas Egon polgármester: értem a kritikát, de nem értek vele egyet. Mert azt senki sem veszi figyelembe, hogy mennyire kevés emberünk van erre a feladatra, akiknek rengeteg más dolguk is van. Az idei évben a közfoglalkoztatási program keretében újíttuk fel a sportöltözőt is, és amikor ennek vége volt, az a közfoglalkoztatottunk, aki fűkaszával is tudja vágni a fűvet megbetegedett. És egyébként sem tudjuk a közterületeinken közfoglalkoztatottakkal teljes egészében levágni a fűvet, emellett még vállalkozót is kell megbíznunk ezzel a feladattal, és ez nem kis összeg.

Bertók Henrietta képviselő: szerintem pedig nem olyan óriási összeg, le kell vágatni vállalkozóval.

Gemer Ferencné képviselő: az emberek azt is mondhatják, hogy miért nem korábban gondolkodtunk ezen, miért most emelünk egyszerre. Milyen dolog az, hogy a Kormány adót csökkent, mi pedig adót emelünk? Nem értek egyet az emeléssel.

Farkas Egon polgármester: tehát mekkora összeget javasoltok, mekkora legyen az emelés?

Orosz János képviselő: Ahogy már korábban is mondtam, én a 4.000, - Ft-os emelést javaslom.

Kanyó János alpolgármester: én is 4.000, - Ft-os emelést javaslak.

Gemer Ferencné: én 3.000, - Ft-os emelésnél nem javaslak többet.

Szolík Tamásné képviselő: én is 4.000, - Ft-os emelést javaslak.

Bertók Henrietta képviselő: egyébként mennyibe kerül a temető karbantartása?

Farkas Egon polgármester: először is, a kommunális adóbevételünk nem csak a temető karbantartására megy, a többi közterületünket is rendben kell tartanunk. Másodszor pedig az előterjesztésben olvasható volt, hogy nagyságrendileg 1.8 millió forint folyik be kommunális adóból, ez pedig még a temetőre sem elég, nemhogy az összes zöldterület karbantartására.

Szolík Tamásné képviselő: akkor, ha a lakosok megkérdezik, hogy mire megy a kommunális adó, miről tájékoztassuk őket?

Farkas Egon polgármester: településüzemeltetésre, vagyis pontosan közterületek karbantartására, parkok gondozására.

Gemer Ferencné képviselő: arra vannak a közfoglalkoztatottak, nem kellene, hogy erre külön kelljen forrást biztosítanunk.

Farkas Egon polgármester: nagyon kevés közfoglalkoztatottunk van, összesen öt, és nem is találunk többet. Ez egyébként a lakosságnak jó hír, azt jelenti, hogy aki el akar helyezkedni, az el tud, aminek mi is örülünk, de annyiban hátrányos a számunkra, hogy ilyen módon közterületek karbantartására nincs elég saját emberünk. Kérdezem, hogy van e még kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki egyetért a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról úgy, hogy az adó mértéke 2026. január 1. napjától 5.500, - Ft-ról 4.000, - Ft- al 9.500, - Ft-ra emelkedjen az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

**Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 20.)
önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: az előterjesztést a képviselő-testületi tagok megkapták. Kérdezem, hogy van e hozzá kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításával az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5) Előterjesztés az Órhalom, belterület 342. helyrajzszámú, kivett posta, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségéről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztató levelet küldött részünkre, a volt posta épületének ingyenes tulajdonba vételi lehetőségéről, amely konkrétumokat is tartalmaz, a kötelezettségeinkkel kapcsolatban.

Farkas Egon polgármester felolvassa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. O/621-1/2025. iktatószámú levelét.

Tekintettel a tájékoztatóban leírtakra döntenünk kellene arról is, hogy hogyan kívánjuk hasznosítani az ingatlant miután a tulajdonunkba került. Szeretném felhívni rá a figyelmet, hogy amennyiben az érintett ingatlan tulajdonjogát ingyenesen megszerezzük, a tulajdonátadástól számított 15 évig az ingatlant nem idegeníthetjük el, és a most meghatározott cél érdekében kell hasznosítanunk. Én javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” pontot jelöljük meg azon feladatként amelyre az ingatlant hasznosíthatnánk, és amennyiben valóban megkapjuk a Magyar Államtól, használjuk ezt az épületet is közösségi színtérként, ahol kisebb rendezvényeket meg lehetne valósítani anélkül, hogy a művelődési ház vagy a hivatal nagy termének a rezsiköltségeit fedezni kellene egy esetleg csak tíz fős esemény miatt. De ha van egyéb javaslat, szívesen fogadom.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: már tavaly is mondtam, hogy van egy órhalmi lakos, akinek nagyon szép betlehem gyűjteménye van, úgy gondolom, hogy ennek adhatnánk helyet, használhatnánk erre a célra a posta volt épületét.

Farkas Egon polgármester: voltam már a betlehem kiállításon, ismerem az anyagot. És szakemberek tájékoztatása alapján azt is tudom, hogy megfelelő klímát és pormentes helyet igényel a kiállítási anyag, vagyis vitrinekben kellene tartani. Egyébként jó ötlet, de ez egyébként túl konkrét, ha az Mötv. 13. § 7. pontban megjelölt célra igényeljük vissza, és sikerül kialakítanunk a megfelelő feltételeket, elhelyezhetjük ott a betlehem kiállítást is, hiszen ez belefér a kulturális szolgáltatás témakörébe.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: minél előbb igényelnünk kellene a kiállítási tárgyakat, erre a gyűjtő is nyitott, hiszen neki is problémát jelent az elhelyezés. Ha pedig nem lépünk, majd lesz olyan falu, aki szívesen látja ezt a gyönyörű gyűjteményt.

Orosz János képviselő: azt döntsük most el, hogy jó lesz e a javasolt kulturális szolgáltatás cél, és majd később döntünk a konkrét felhasználásról.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: ha nem adunk helyet a betlehem kiállításnak, akkor én nem támogatom az épület vissza igénylését sem.

Gemer Ferencné képviselő: javaslom, hogy alakítsunk ki egy közösségi helyet az idősebb gyerekek, fiatalok számára, egy központi ifjúsági helyet, ahol találkozhatnak, összejöhetnek.

Farkas Egon polgármester: a kulturális szolgáltatási célba természetesen ez is belefér. Azt is tudni kell, hogy az épületre kell majd költenünk, és elő kell teremtenünk a fenntartás költségeit is, de biztos vagyok benne, hogy meg tudjuk oldani ezt a feladatot. Én tehát javaslom, hogy kezdeményezzük az ingatlan ingyenes tulajdonba adását. Ezen túl felhasználási célként jelöljük meg az Mötv. 13. § 7. pont szerinti „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” önkormányzati feladatot, és használjuk közösségi szintéreként az ingatlant. Az ismertetett levélben foglaltakat figyelembe véve továbbá vállaljuk, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket megtérítjük; valamint, hogy a tulajdonjog megszerzését követő 15 évig nem idegenítjük el, és a juttatás céljának megfelelően használjuk ezalatt az idő alatt az ingatlant. Aki az elhangzottakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2025. (XI.19.) határozata

ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

- 1) Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi az Órhalom, belterület 342. helyrajzszámú, (természetben a 2671 Órhalom, Rákóczi fejedelem út 53. szám alatt található), kivett posta, udvar megjelölésű, 941 m² területű, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben az érintett ingatlan ingyenesen a tulajdonába kerül, azt az Mötv. 13. § 7. pont szerinti „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” cél érdekében hasznosítja.
- 3) Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az érintett ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos költségeket a Magyar Állam részére megtéríti.

- 4) Örhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő 15 évig azt nem idegenítjük el, és a juttatás céljának megfelelően használja.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba adáshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2025. december 31.

6) Egyebek

a. Előterjesztés közszolgálatban dolgozók otthonteremtési támogatásához való csatlakozásról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: talán már hallottak a képviselő társaim a közszolgálati dolgozók otthontámogatási programjáról. Bár az erről szóló Kormányrendelet még nem jelent meg, de a társadalmi egyeztetése már lezajlott, a program részletei ismertek, és a jogszabály megjelenése is napokon belül várható. Annak, aki még nem hallott róla, röviden összefoglalnám a lényeget. A támogatással érintett foglalkoztatási jogviszonyok közül nálunk az önkormányzatnál, önkormányzat intézményénél dolgozó, a közfoglalkoztatott a polgármester a képviselő-testület tagja veheti igénybe a támogatást. Az évi nettó egymillió forintos otthontámogatás kétféleképpen használható fel: egyrészt a már meglévő lakáshitel törlesztésére, vagy egy új lakáshitel önerejének biztosítására. Egy háztartáson belül duplázni is lehet, hiszen ha a házastárs vagy élettárs is a közszolgálatban dolgozik, mindketten igényelhetik a támogatást. A támogatás az önkormányzatunknak plusz kiadást nem jelent, azt a Magyar Állam finanszírozza. Annyit kell tennünk, hogy a majd megjelenő jogszabályban meghatározott határidőig regisztrálunk az Államkincstárnál. Javaslom tehát, hogy csatlakozzunk a programhoz.

Örhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Örhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2025. (XI.19.) határozata

Közszolgálati dolgozók otthontámogatási programjához való csatlakozásról

Örhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a közszolgálatban dolgozók Otthontámogatási programjához. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: értelemszerűen

b. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: mint ahogy eddig, a képviselő-testületi tagokat az üléseken kívül is folyamatosan tájékoztatom a jelentősebb ügyekről, eseményekről. Az elmúlt hetekben sok mindennel foglalkoztunk, ilyen szempontból jó időszak van mögöttünk. Ahogy azt bizonyára láttátok is, a hivatal épületének külső szigetelése elkészült, a vállalkozó tervei szerint még idén színezní is fogják. A hivatali munka egyébként az átmeneti helyen jól, gördülékenyen működik. Az orvosi rendelő épületében a védőnői szolgálat heti két napról heti öt napra, napi nyolc órára

változott. Ugyancsak az orvosi rendelővel kapcsolatos ügy, hogy sajnos a váróban a burkolatban feszültség keletkezett, cserélni kell néhány lapot, előreláthatólag december elejére végzünk is a javítással. Fejlesztjük a két tálalókonyhánkat is, az iskolában a mosogatót, a hűtőt cseréltük és még idén ki is lesz festve, az óvodában pedig ezekkel a munkákkal már készen vagyunk. Sajnos elromlott az óvodában a gázkazán, fűdarabot kellett hozzá rendelni, ami nagyságrendileg félmillió forint volt, de szerencsére már van fűtés. Remélhetőleg a Magyar Falu program keretében sikerül forrást nyernünk a közvilágítás korszerűsítésére, azonban körülbelül 20 – 30 lámpatest ki fog maradni a fejlesztésből, azonban most lehetőségünk van rá, hogy saját forrásból kicseréljünk néhányat. Kérek mindenkit, hogy nézzen körül a mellékutakon, és tegyen javaslatot, hogy mely lámpatesteket érintse ez a csere. A sportpálya öltözőjének a szigetelése, vakolása is elkészült és készen van a belső felújítás is, sikerült rendbe tenni a mosdókat, öltözőket. Bár nem az önkormányzathoz, hanem az egyházhoz tartozik, de szeretném, ha tudnátok róla, hogy a templom hangosításának korszerűsítése, világításának cseréje, kivetítő beszerzése is folyamatban van. Ezen kívül a lábazat elkoszolódott, az északi oldalon a homlokzat is, és hat üvegablak is ki van törve, valamint a tetőn az összes szellőzőt is ki kellene cserélni. Ezek megszervezése is folyamatban van. De még egyszer mondom, ez közvetlenül nem érint minket, csak én is részt veszek a templommal kapcsolatos feladatok koordinálásában.

Bertók Henrietta képviselő: a templom fűtését nem lehetne korszerűsíteni?

Farkas Egon polgármester: véleményem szerint arra nincs szükség, mert a környéken ez az egyik legkorszerűbb rendszer.

Orosz János képviselő: az egyházközség anyagilag hogyan bírja ezt a kiadást?

Farkas Egon polgármester: a plébánia épülete eladásra került, és azt a bevételt a templom felújítására kell fordítani, így megvan a munkák fedezete.

Gemer Ferencné képviselő: a világtáshoz visszatérve, szeretném, ha a főúton lévő buszmegállókhoz kerülnének új lámpatestek, mert ott, aki este leszáll, az nem lát semmit, ez a főúton van, és azt mondtad, hogy csak a mellékutakra tegyünk javaslatot, pedig szerintem a főút fontosabb.

Farkas Egon polgármester: azért mondtam, hogy saját forrásból csak a mellékutakra koncentráljunk, mert a főút közvilágítása a tervek szerint a Magyar Falu program keretében kerül megvalósításra, amennyiben sikeres lesz a pályázatunk. Amíg arról nincs döntés, úgy gondolom, hogy felesleges ott lámpatesteket cserélnünk. Van e még kérdés, hozzászólás?

Kanyó János alpolgármester: bár a választások után a képviselő-testületi tagok számára ki lett osztva a szervezeti és működési szabályzatunk, és egy rövid ismertetőre is sor került a fontosabb köteleességeikkel, jogaikkal kapcsolatban, úgy vélem, hogy kellene még egy képzést tartani, hogy a képviselő társaim jobban el tudják sajátítani, hogy mi a menete az üléseknek. Ha valaki szeretne hozzászólni, az kérjen szót, és ne egymás szavába vágva fejtjük ki a véleményünket, így nehéz követni, hogy mikor miről is van szó.

Farkas Egon polgármester: igazad van alpolgármester úr, a szervezeti és működési szabályzatunk valóban részletesen szabályozza, hogy ki, mikor milyen időtartamban kaphat szót. Azonban úgy gondolom, hogy ez az oldottabb légkör segíti a döntéshozatalt. Amennyiben úgy érzem, hogy az üléseknek ez a módja a munka kárára megy, élni fogok az szmsz adta ülés vezetési lehetőségeimmel.

Kanyó János alpolgármester: Értem, csak volt, amikor egyszerre beszéltek a képviselők, így nehéz követni, hogy mikor mi hangzik el. Az azonban igaz, hogy legalább minden képviselőnek

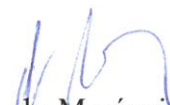
van véleménye, gondolatai, ami nagyon jó. A kritikám mellett azt is el kell mondanom, hogy ilyen jó testületben még nem dolgoztam, pedig jónéhány évtizede veszek részt önkormányzati munkában.

Miután további tárgyalandó téma nem volt a polgármester 20:00 órakor a nyilvános ülést bezárta.



Farkas Egon
polgármester

K.m.f


dr. Murányi Zoltán
jegyző





ÓRHALOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tel.: 35/370-001

E-mail: hiv2671@freemail.hu

Levélcím: 2671 Órhalom, Rákóczi út 1.

MEGHÍVÓ

Órhalom Község Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-Testület soron következő ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 44-45.§. alapján

2025. november 19-én (szerdán) 17:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Tájház (2671 Órhalom, Kossuth út 5.)

Napirend:

Zárt ülés keretében:

- 1) Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

- 2) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 3) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 4) Előterjesztés az Órhalom, belterület 342. helyrajzszámú, kivett posta, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségéről**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 5) Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 6) Egyebek**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Órhalom, 2025. november 17.

Farkas Egon s.k.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Örhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19-én tartott soron következő, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Farkas Egon polgármester

Kanyó János alpolgármester

Benőczné Zachar Ágnes képviselő

Bertók Henrietta képviselő

Gemer Ferencné képviselő

Orosz János képviselő

Szolik Tamásné képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Murányi Zoltán jegyző

Meghívottak, vendégek:

Barna János, Nógrád Vármegye Közgyűlésének alelnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

This
 Beowulf
 R.H.
 General Foxworth
 1917
 1917



[Handwritten signature]

ELŐTERJESZTÉS

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19-i ülésére

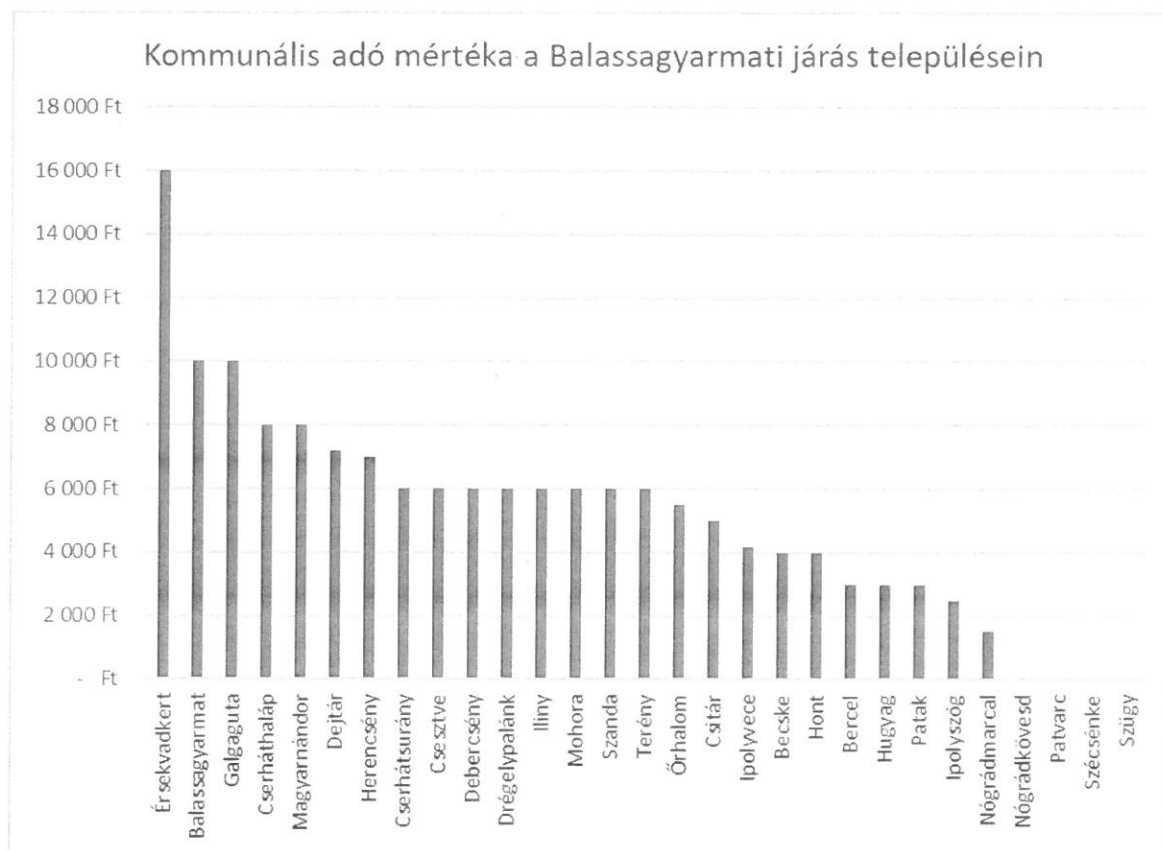
2. Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A kommunális adóra vonatkozó keretszabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) tartalmazza, melynek 24. §-a értelmében az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény, vagy telek tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. A Hatv. 26. §-a értelmében az adó évi mértékének felső határa legfeljebb 17.000, - Ft.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét 2014-ben alkotta meg, akkor az adó mértékét 5.500, - Ft-ban állapította meg adótárgyanként, és ez az összeg azóta sem módosult, holott az önkormányzat kiadásai az azóta eltelt időben nagymértékben növekedtek. Összehasonlításképpen az alábbi táblázat szemlélteti a Balassagyarmati Járás területén található településeken bevezetett kommunális adó mértékét:



Órhalom Község területén 380 kommunális adófizetési kötelezettség alá eső adótárgy található, ami azt jelenti, hogy a maximálisan beszedhető adó 2.090.000, - Ft-ot tesz ki. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2023. évben 1.915.000, - Ft, míg 2024. évben 1.854.000, - Ft folyt be a kommunális adó beszedéséből. Az ilyen módon befolyt összeget a községgazdálkodási feladatok azon részére fordítjuk, amelyet nem fedez az állami normatíva, ezek a kiadások pedig az infláció miatt évről-évre nagyobb tételt tesznek ki.

Fentiekre tekintettel javaslom a kommunális adó mértékének emelését, figyelembe véve az alábbi táblázat adatait:

Adóemelés mértéke	Maximális többletbevétel
3.000, - Ft	1.140.000, - Ft
4.000, - Ft	1.520.000, - Ft
5.000, - Ft	1.900.000, - Ft

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében, amennyiben az adó emeléséről döntünk, a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Órhalom, 2025. 11. 18.

Farkas Egon
polgármester

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2014. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat megemelkedett kommunális jellegű kiadásaihoz történő méltányos hozzájárulás érdekében, a lakosság teherbíró képességének figyelembevételével korrigálja a kommunális adó adótárgyankénti mértékét.

[2] Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2014 (VI.17..) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2014 (VI.17.) önkormányzati rendelete 1. §-ában az „5.500” szövegrész helyébe a „9.500” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Farkas Egon
polgármester



dr. Murányi Zoltán
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2025. november 20.

dr. Murányi Zoltán
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat megemelkedett kommunális jellegű kiadásaihoz történő méltányos hozzájárulás érdekében, a lakosság teherbíró képességének figyelembevételével korrigálja a kommunális adó adótárgyankénti mértékét.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület és szervei működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 39. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a képviselő-testület tagja elmulasztja bejelenteni érintettségét és az érintettség ténye a döntéshozatal után, azonban még a döntés végrehajtása előtt jut a képviselő-testület tudomására, a döntés végrehajtását fel kell függeszteni, a döntés alapjául szolgáló kérdést újra kell tárgyalni, a döntéshozatalból pedig az érintettsége bejelentését elmulasztó képviselőt ki kell zárni.

(7) Az érintettsége bejelentését elmulasztó képviselőt a képviselő-testület határozatával figyelmeztetésben részesíti.”

3. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 70. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület - saját tagjai közül a polgármester javaslatára, titkos szavazással, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára - a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére, egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ, aki a polgármester irányításával látja el feladatát.”

4. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Farkas Egon
polgármester

dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Murányi Zoltán
jegyző

1. melléklet a .../2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 9. mellékletében foglalt táblázat a következő 041140. sorral egészül ki:

041140	Területfejlesztés igazgatása
--------	------------------------------

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelete hibásan tartalmazta a felhatalmazó rendelkezést, valamint azt, hogy mely feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét. Ezen hibák kijavítását szolgálja a jelen szakasz.

A 2. §-hoz

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 49. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit, amelyet ezt megelőzően Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet nem tartalmazott. Ennek a hiányosságnak a pótlása történik meg jelen módosítással.

A 3. §-hoz

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete nem rendezte az alpolgármester jogállását, ennek pótlását szolgálja a jelen módosító rendelkezés.

A 4. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A Versenyképes Járások programok elszámolását lehetővé tévő kormányzati funkcióval került kiegészítésre a rendelet 9. melléklete.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület és szervei működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 39. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a képviselő-testület tagja elmulasztja bejelenteni érintettségét és az érintettség ténye a döntéshozatal után, azonban még a döntés végrehajtása előtt jut a képviselő-testület tudomására, a döntés végrehajtását fel kell függeszteni, a döntés alapjául szolgáló kérdést újra kell tárgyalni, a döntéshozatalból pedig az érintettsége bejelentését elmulasztó képviselőt ki kell zárni.

(7) Az érintettsége bejelentését elmulasztó képviselőt a képviselő-testület határozatával figyelmeztetésben részesíti.”

3. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 70. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület - saját tagjai közül a polgármester javaslatára, titkos szavazással, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára - a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére, egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ, aki a polgármester irányításával látja el feladatát.”

4. §

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14.) önkormányzati rendelete 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Parkas Egon
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2025. november 20.



dr. Murányi Zoltán
jegyző



dr. Murányi Zoltán
jegyző

1. melléklet a 11/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete 9. mellékletében foglalt táblázat a következő 041140. sorral egészül ki:

..

041140	Területfejlesztés igazgatása
--------	------------------------------

..

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelete hibásan tartalmazta a felhatalmazó rendelkezést, valamint azt, hogy mely feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét. Ezen hibák kijavítását szolgálja a jelen szakasz.

A 2. §-hoz

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 49. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit, amelyet ezt megelőzően Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet nem tartalmazott. Ennek a hiányosságnak a pótlása történik meg jelen módosítással.

A 3. §-hoz

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő - testületének 4/2019 (III.14..) önkormányzati rendelete nem rendezte az alpolgármester jogállását, ennek pótlását szolgálja a jelen módosító rendelkezés.

A 4. §-hoz és az 1. mellékletéhez

A Versenyképes Járások programok elszámolását lehetővé tévő kormányzati funkcióval került kiegészítésre a rendelet 9. melléklete.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Farkas Egon Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel – egyebek mellett – az akkor a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a jelen levél mellékletében szereplő ingatlan(oka)t azonosította be Önkormányzatuk közigazgatási területén, és MNV/01/49231/2025 iktatószámú levelével jelezte Önök felé az ingyenes tulajdonátruházás elvi lehetőségét.

Noha a megkeresésre a kedvezményes ingatlanjuttatási feltételek megteremtését célzó jogszabály előkészítéshez szükséges határidőben Önkormányzatuktól nem érkezett válasz, ezúton szeretném felhívni szíves figyelmüket arra, hogy a melléklet szerinti ingatlan(ok) állami tulajdonba kerültek, és így **továbbra is fennáll annak az elvi jogszabályi lehetősége** – ez irányú kérelmük esetén – **hogy az ingatlan(ok) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön/kerüljenek.**

Mindezek okán, kérem, engedje meg, hogy a térítésmentes tulajdonba adás esetében fennálló, általános feltételekről tájékoztassam.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdésében foglaltakat alapul véve, térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezés esetében, az MNV Zrt.-hez benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó konkrét igényt,
- az igényelt vagyonelem (a továbbiakban: Vagyonelem) pontos, beazonosításra alkalmas meghatározását: ingatlan Vagyonelem esetén a helyrajzi szám pontos megjelölésével,
- a felhasználási cél megjelölését (az adott Vagyonelemre vonatkozó, egyedileg meghatározott, konkrét célkitűzést),

- a segített feladatot (helyi önkormányzat esetén különösen, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást),
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását, illetve
- a képviselőtestület határozatát, amely tartalmazza az állami vagyon igényléséről hozott döntést.

Mindezek alapján kérem, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba vételre irányuló szándékuk fennáll, úgy legyenek kedvesek erről az MNV Zrt. felé - a Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóság részére címezve, a 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület vagy a 1591 Budapest, Pf.: 324. címre, vagy hivatali tárhelyre: MNV (KRID421025759) - 2025. december 31. napjáig írásban nyilatkozni, és lehetőség szerint a fent felsorolt dokumentumokat megküldeni.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan(ok) ingyenes tulajdonba adása esetén az alább ismertetett, főbb kötelezettségeket szükséges vállalni:

- a tulajdonszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;
- a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni;
- ! • a tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- amennyiben az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.

Felhívom továbbá a szíves figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit.

Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos további tájékoztatás, illetve a kapcsolódó határozat minta megtalálható az MNV Zrt. honlapján (https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingenyestulajdonbaadas/ingyenes_a_truhazas/tajekoztatasi/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato).

Kérem szíveskedjen a levelemben foglaltakat áttekinteni és amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, úgy forduljon hozzánk bizalommal.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2025. november 5.

Tisztelettel:



dr. Lakner Zsuzsa

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

A korábban MNV/01/49231/2025 iktatószámú levélben felsorolt, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája
Órhalom

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad
1	Rákóczi fejedelem út 53.	belterület	342	Kivett posta, udvar	941	1/1

ELŐTERJESZTÉS

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19-i ülésére

5. Előterjesztés „Nógrádi Manifesztum” elfogadására irányuló kezdeményezésről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek nemzetközi eseményeire, a szomszédunkban több, mint két éve tartó háborúra, a hitbéli, erkölcsi és közéleti negatív tendenciákra kötelességünk reagálni, megfogalmazni azt, amit önazonosságunk megőrzése érdekében biztonságot nyújtó értéknek tartunk, és követendő mintául szolgálhatnak nemcsak vármegyénk lakosai, hanem nemzetünk valamennyi tagja részére.

Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. október 9-i ülésén a 74/2025. (X.9.) Kgy. határozatával elfogadta a „**Nógrádi Manifesztumot**”, és kérte, hogy a települési önkormányzatok csatlakozzanak a vármegyei önkormányzat kezdeményezéséhez.

A dokumentumot az emlékezés-értékmegőrzés-értékteremtés szándéka szövi át, hiszen a közösségtudatot, az összetartozás érzését erősíti, lakóhelyünk, otthonunk fontosságát hangsúlyozza minden sora, továbbá híven tükrözi azt a célt, kifejezi mindazon értékeket, melyek a keresztény Nógrád vármegye és így Magyarország esetében is követendő mintául szolgálnak.

A Nógrádi Manifesztumot az alábbiakban ismertetem:

„Nógrád vármegye ezeréves fennállása során vitészségben, tudományokban és művészetekben kimagasló elődjaink sokaságával gazdagította hazánk történelmét és kultúráját. Mi, nógrádiak, büszkeséggel emlékszünk mások mellett a magyar panteonba a bátorságával bekerülő Szondi Györgyre, dicső nemzeti múltunk őrére, Nagy Ivánra, a legszebb bankjegyeinket megtervező Horváth Endrére, az iskolaalapító Veres Pálnéra, valamint az irodalmunk halhatatlanjai között helyet foglaló Balassi Bálintra, Madách Imrére és Mikszáth Kálmánra.

Vármegyénk népe mindig is szorgalmas, vendégszerető, istenfélő és összetartó volt. Bárhová is sodorta az élet közösségünk tagjait, tudták, számíthatnak egymásra. A nógrádiak szellemi és morális alapjai az ezeréves keresztény magyar államiság és kultúra megingathatatlan tartóoszlopain nyugodnak.

Napjainkban azonban megkérdőjeleződnek az abszolút igazságok és a korábbiakban rendre biztonságot nyújtó örökkévaló értékek. Az általunk eddig ismert világ átalakulóban van, véget ér a jelenleg fennálló nemzetközi rend, és világrendszerátalakítás zajlik.

A változások árjában Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése szükségét érezte a Nógrádi Manifesztum kibocsátásának, hogy lándzsát törjön az általa megkerülhetetlennek tekintett hitbéli, erkölcsi és közéleti fundamentumok mellett. Ezen értékek ugyanis támaszt jelentettek a múltban, és segítségére vannak a nógrádiaknak az önazonosságuk megőrzésében azon a korszakhatáron is, amelyhez mostanra érkezünk.

A Közgyűlés hiszi és vallja, hogy

a kereszténység államalkotó és nemzetmegtartó erővel bír.

Nógrád vármegye közéletében hangsúlyos érvényre juttatni a szolidaritáson, az emberi méltóságon, az igazságosságon és a közjón alapuló keresztény társadalmi tanításokat.

A népi vallásosság erős hagyományaival büszkélkedő Nógrádban az összetartó és gondoskodó közösségekre építő, szilárd keresztény örökségünk az, amely képes

megóvni bennünket az énközpontúság, az anyagiasság és a vallástalanság térnyerésétől.

A nemzet nem idejétmúlt történelmi fogalom, hanem élő, szerves közösség. Megmaradásunk biztosítéka a magabíró, és az érdekei mentén határozottan kiálló magyar nemzetállam, Európa jövőjét pedig az egymást tisztelő, és egymással együttműködő szuverén nemzetállamok szövetsége jelenti.

A trianoni békeszerződéssel lakosságának harmadát, területének pedig megközelítőleg felét elvesztő, végvárrá lett Nógrád vármegye közössége pontosan tudja: határa csak az államnak van, a nemzetnek nincs. A határon túli és a diaszpórában élő magyarság ezért egyaránt az egységes magyar nemzet részét képezi.

Nógrád vármegye ezeréves vallási, nemzetiségi és kulturális sokszínűsége közös örökségünk. Megőrzendő az a helyi gazdagság, melyet a palóc, szlovák, sváb, roma és zsidó kultúrák sok évszázados békés együttélése, valamint egymásra gyakorolt kölcsönhatása eredményezett.

Az önmagában is sokrétű és érdemdús nógrádi közösség mindig is szívesen fogadta azokat, akik tisztelték és elfogadták az értékeit, összefogva munkálkodva Nógrád vármegye javáért.

A természetes módon és történelmileg kialakult sokféleség megóvása elengedhetetlenül fontos. Ennek szellemében a nógrádiaknak elidegeníthetetlen joguk eldönteni, kikkel és milyen formában szeretnének együtt élni. Elítélve a kirekesztést, de egyúttal a mesterséges beavatkozást is, a modern kori népvándorlás idején a más kultúrából érkezők ellenőrizetlen, illegális, tömeges bevándorlását, vagy betelepítését.

A teremtett környezet, így Nógrád vármegye természeti kincseinek védelme fokozott figyelmet érdemel. Abban a korban, amikor mindinkább felértékelődik a természeti javak és erőforrások súlya, a Közgyűlés örököi kívánja hagyni a jövő nemzedékei számára Nógrádot a legerdősültebb vármegyeként, tiszta és egészséges ivóvízzel, termőfölddel, illetve levegővel.

A környezetterhelés csökkentése és a helybéli gazdasági szereplők támogatása céljából nélkülözhetetlen a rövid ellátási láncok fejlesztése, a helyi termelők fenntartható gazdálkodásához szükséges feltételek biztosítása, továbbá a jó minőségű nógrádi árucikkek versenyképességének növelése.

A biológiai nem meghatározott, azt emberi beavatkozás és jogszabály nem írhatja felül. Az egy férfi és egy nő életszövetségeként létrejövő házasság szentség, és az ezen az életszövetségen alapuló hagyományos család a társadalmunk alapegysége. Amilyen erősek a családok, olyan erős a nemzet, valamint annak részeként maga Nógrád.

Ezeréves vármegyénk értékeinek megtartása biztosítja Nógrád jövőjét. Ennek okán, a fentiek szellemében, Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése munkára hívja a vármegye minden települési önkormányzatát, polgárát, továbbá a közös gyökerekre és a soha nem múló összetartozásra tekintettel a vármegyéből elszármazottakat. Minden szűkebb szülőhazáját szerető, azért felelősséget vállaló embert, aki képes osztozni annak bajaiban és örömeiben, hogy együtt tegyen Nógrád vármegye sikeréért!”

Kérem a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a határozati javaslatokat a Nógrádi Manifesztumhoz való csatlakozásról az alábbiak szerint fogadják el!

Határozati javaslat:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) számú határozata

Nógrádi Manifesztum elfogadásáról

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által a 74/2025. (X.9.) Kgy. határozattal elfogadott „Nógrádi Manifesztum”-ról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Nógrádi Manifesztum

- a) a közösségtudatot, az összetartozás érzését erősíti,
- b) lakóhelyünk, otthonunk fontosságát hangsúlyozza,
- c) híven tükrözi azt a célt, és kifejezi mindazon értékeket, melyek a keresztény Nógrád vármegye és Órhalom Község esetében is követendő mintául szolgálnak.

A képviselő-testület csatlakozik Nógrád Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez és a határozat melléklete szerint elfogadja a Nógrádi Manifesztumot. A képviselő-testület vállalja, hogy a Közgyűlés által nyomtatott formában biztosított „Nógrádi Manifesztumot” a település minden háztartásába eljuttatja.

Határidő: azonnal

Felelős: a képviselő-testület

