



**Órhalom Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**8/2025. számú
Jegyzőkönyve**

Készült: a képviselő-testület 2025. szeptember 23-án tartott soron következő, közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-án, 16:00 órakor Órhalom Község Tájházban (2671 Órhalom, Kossuth út 5.) tartott soron következő, közmeghallgatással egybekötött, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *(a jelenléti ív szerint)*

Farkas Egon polgármester
Kanyó János alpolgármester
Benőczné Zachar Ágnes képviselő
Gemér Ferencné képviselő
Orosz János képviselő
Szolík Tamásné képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Murányi Zoltán jegyző
Kanyóné Herfort Marianna igazgatási ügyintéző, 16:15 óráig

Farkas Egon polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 6 fő jelen van, Bertók Henrietta képviselő jelezte, hogy beteg, nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valamennyi szavazás - a titkos szavazás kivételével – kézfelemeléssel történik. Javasolja dr. Murányi Zoltán jegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek, valamint javasolja az „Egyebek” napirendi pont alatt tárgyalni a következőket:

Tájékoztató az Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye energetikai korszerűsítéséről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Előterjesztés kommunális adó emelésének lehetőségeiről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester kérdezi, hogy van e egyéb javaslat?

Kanyó János alpolgármester kéri, hogy nyújthasson tájékoztatást ATM elhelyezésének lehetőségéről.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő kéri, hogy vegyék napirendre a Havasi sétány állapotának megbeszélését.

Tervezett napirendi pontok:

Napirend előtt: Közmeghallgatás

Zárt ülés keretében:

1) **Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

2) **Az Órhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évének értékelése**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

3) **Előterjesztés az Órhalmi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

4) **Előterjesztés az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának kiegészítéséről**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

- 5) **Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 6) **Előterjesztés a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződés megszüntetéséhez és előszerződés megkötéséhez való hozzájárulásról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 7) **Előterjesztés az Órhalom belterület 97/1. helyrajzszámú ingatlan hasznosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 8) **A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény lehetséges alkalmazásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

9) **Egyebek**

Elfogadott napirendi pontok:

Napirend előtt: Közmeghallgatás

Zárt ülés keretében:

- 1) **Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

- 2) **Az Órhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évének értékelése**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

- 3) **Előterjesztés az Órhalmi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

- 4) **Előterjesztés az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának kiegészítéséről**

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

- 5) **Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 6) **Előterjesztés a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződés megszüntetéséhez és előszerződés megkötéséhez való hozzájárulásról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 7) **Előterjesztés az Órhalom belterület 97/1. helyrajzszámú ingatlan hasznosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

- 8) **A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény lehetséges alkalmazásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

9) Egyebek

a. Tájékoztató az Őrhalmi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye energetikai korszerűsítéséről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

b. Előterjesztés kommunális adó emelésének lehetőségeiről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

c. Tájékoztató ATM elhelyezéséről

Előterjesztő: Kanyó János alpolgármester

d. Tájékoztató a Havasi sétány állapotáról

Előterjesztő: Benőczné Zachar Ágnes képviselő

Őrhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendre és a jegyzőkönyv-vezető személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta

Napirend előtt: Közmeghallgatás

Farkas Egon polgármester: Úgy látom, hogy senki nem jött el a közmeghallgatásra, így javaslom, hogy kezdjük el a napirendi pontok tárgyalását, azzal, hogy ha valaki mégis megjelenik, visszatérünk a közmeghallgatásra.

Az első napirendi pont tárgyalásának idejére Farkas Egon polgármester 16:05 órakor zárt ülést rendel el.

A zárt ülés beárását követően 16:15 órakor folytatódik a nyilvános ülés, a képviselő-testület létszáma a nyilvános ülés folytatásakor 6 fő. 16:15 órakor távozik Kanyóné Herfort Marianna igazgatási ügyintéző.

Napirendek tárgyalása:

1) Az Őrhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évének értékelése

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

Farkas Egon polgármester: Pilisiné Varga Anna igazgató a mai napon jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Az elmúlt nevelési évről szóló beszámolót a képviselő-testület tagjai a múlt hét folyamán megkapták, ha mindenki egyetért, elfogadhatjuk azt, de javaslom, hogy hívjuk meg a következő ülésre is az óvoda vezetőt, hogy szóban is meg tudjuk kérdezni, amennyiben igény van rá.

Orosz János képviselő: egyetérték, fogadjuk el a beszámolót, de meg szeretném jegyezni, hogy a beszámolót elolvasva nagyon soknak találok a különböző felméréseket. Nem tudom, hogy mikor tudnak játszani a gyerekek.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: Régen is ennyi felmérés volt, hosszú ideje kötelezőek ezek a mérések. Nekem inkább az szűrt szemet a beszámolóban, hogy a felmérések eredményei nem maradnak el az országos átlagtól. Meg kell mondom, hogy ezen meglepődtem, de ez egy nagyon pozitív csatlódás nekem. Egyet értek azzal is, hogy hívjuk meg a következő ülésre is az igazgatót, de javaslom, hogy írjuk össze előre a kérdéseinket, hogy fel tudjon készülni, és hogy ne feleslegesen hívjuk el a következő ülésünkre.

Farkas Egon polgármester: megállapítom, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, így kérem, hogy aki az Őrhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évének értékeléséről szóló beszámolóval egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2025. (IX.23.) határozata

Órhalmi Óvoda beszámolójának elfogadásáról

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, és az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja az Órhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2) Előterjesztés az Órhalmi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

Farkas Egon polgármester: a munkatervet a képviselő-testületi tagok megkapták, kérdezem, hogy van e kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki az Órhalmi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervet jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (IX.23.) határozata

Órhalmi Óvoda munkatervének jóváhagyásáról

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, és az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja az Órhalmi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3) Előterjesztés az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának kiegészítéséről

Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató

Farkas Egon polgármester: a módosítást, kiegészítést a képviselő-testületi tagok megkapták, kérdezem, hogy van e kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának módosítását jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2025. (IX.23.) határozata

Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának módosításáról

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, és az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4) **Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: az előterjesztést a képviselő-testületi tagok megkapták. Ahogy abból is kitűnik, a módosítás lényege, hogy ne legyen önkormányzati rendeleti szinten szabályozva az, amit magasabb szintű jogszabály rendez. Kérdezem, hogy van e kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 5) **Előterjesztés a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződés megszüntetéséhez és előszerződés megkötéséhez való hozzájárulásról**

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: az előterjesztést a képviselő-testületi tagok megkapták, kérdezem, hogy van e kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nincs, így kérem, hogy aki a feladatellátási szerződés megszüntetésével és előszerződés megkötésével egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (IX.23.) határozata

balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszüntetésével való egyetértés

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZITA & VILMOS Családi Fogászat Bt.-vel (székhely: 2660 Balassagyarmat, Jókai utca 12.; cgj.: 12 06 002435; adószám: 240041379-1-12; képviseli: Dr. Wachtlermé Dr. Várnai Zita Erika) kötött feladatellátási szerződést - tekintettel a házi orvos nyilatkozatára – **2025. december 31. – 2026. január 1. fordulónappal megszüntesse.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025. (IX.23.) határozata

a balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási előszerződésének megkötésével való egyetértés

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására Dr. Gerlőczy Pál János (orvosi nyilvántartási száma: 49199) fogorvosdoktorral az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésének a.) pontja alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal előszerződést kössön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6) Előterjesztés az Órhalom belterület 97/1. helyrajzszámú ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: Ács Andrea minden képviselő-testületi taghoz eljuttatta a kérelmét, amelyből látszik, hogy nem az önkormányzat hibája a kialakult helyzet. A kérelmező ugyanis megvette a 97/2 helyrajzszámú ingatlant, abban a tudatban, hogy a ház mögött található melléképület és még a 97/1 helyrajzszámú ingatlan egy része is az adásvétel tárgyát képezi. Igazából amikor megvette, már tudta, hogy az nem lehet a szerződés része, mert nem az eladóé, hanem az önkormányzaté. Azért tudta, mert felhívtam, és elmondtam neki. Ekkor fel is ajánlottam, hogy megveheti az önkormányzat tulajdonában lévő 97/1 helyrajzszámú ingatlant, ha komolyan érdeklődik, megtárgyaljuk a testülettel, és mondtam akkor egy hozzávetőleges, piaci árat. Azt is el kell mondanom, hogy az eladó szerint az önkormányzat valamikor hibázott, mert elkészültek a telekalakítási dokumentumok is valamikor, és ők megvették ezt a területet. Ennek utánajártunk, és az derült ki, hogy telekalakítási vázrajz készült, azonban nem került bejegyzésre, és nem is vásárolta meg senki a területet. Végül a vevő csak a 97/2. helyrajzszámú ingatlant vette meg, azonban mégis szüksége lenne a ház melletti területre is, erre tette a kérelmében a két javaslatot. Az első javaslat egy telekrendezési eljárás lenne, kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban mi a képviselő-testületi tagok véleménye?

Kanyó János alpolgármester: még én voltam a polgármester, amikor a telekrendezés és az adásvétel először szóba került, de végül nem került rá sor. A kérdésre visszatérve, az a véleményem, hogy nincs szüksége ott az önkormányzatnak területre, így én nem javaslom, hogy a telekmegosztással kapcsolatos javaslatot fogadjuk el.

Farkas Egon polgármester: én is osztom alpolgármester úr álláspontját, de ha valaki másképp gondolja, és lenne ötlete, hogy mire használhatnánk a telket, akkor jelezze. HA pedig nincs más vélemény, akkor javaslom, hogy fogadjuk el Ács Andrea 97/1 helyrajzszámú ingatlanra tett 300.000, - Ft-os ajánlatát azzal, hogy őt terheli a szerződéskötés ügyvédi díja, és természetesen a bejegyzési költség is. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2025. (IX.23.) határozata

Benőczné Zachar Ágnes: Én is egyetérték a fehérrel, de ne legyen túl piszkos fehér, viszont ne is legyen teljesen világító, tiszta fehér, mert az gyorsan koszolódik majd.

Farkas Egon polgármester: rendben, akkor továbbítom a kivitelező felé, hogy az orvosi rendelő színétől kissé eltérő, nem nagyon piszkos fehér színárnyalattal színezzék az épületet.

b. Előterjesztés kommunális adó emelésének lehetőségeiről

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Farkas Egon polgármester: Itt most csak gondolatébresztőnek szánom ezt a napirendet, de legkésőbb a november végi ülésünkön szeretném, ha megtárgyalnánk a kérdést, és emelnénk a kommunális adó díján. Csak azért hozom most fel, hogy bőven legyen ideje a képviselőknek, átgondolni a kérdést. Természetesen mielőtt ténylegesen tárgyaljuk a kérdést, mindenki meg fogja kapni a részletes előterjesztést, előljáróban csak annyit szeretnék elmondani, hogy Órhalomban 2014. ót 5.500, - Ft a kommunális adó. Úgy gondolom, hogy 2.500, - Ft-al is emelhetnénk ezt az adónemet.

Kanyó János alpolgármester: mennyi plusz bevételt jelentene a településnek egy ilyen emelés?

Farkas Egon polgármester: éves szinten ez nagyságrendileg 900.000, - Ft körüli plusz forráshoz juttatná a településünket.

Gemer Ferencné képviselő: Értem, hogy kellenek plusz források, de már most jelzem, hogy én biztos nem fogok megszavazni olyan rendeletet, amely a lakosság terheit növelné.

Szolik Tamásné képviselő és Gemer Ferencné képviselő 17:30 órakor távoznak a képviselő-testületi ülésről

c. Tájékoztató ATM elhelyezéséről

Előterjesztő: Kanyó János alpolgármester

Kanyó János alpolgármester: Ahogy az ismert, az 500 fő feletti településen a bankoknak kötelező ATM-et telepíteniük. A mi településünkön a K&H bank fog automatát telepíteni. Polgármester úrral kerestünk erre alkalmas épületet, és sajnos nyilvánvalóvá vált, hogy önkormányzati tulajdonú, megfelelő épületünk nincs. Azonban felmerült a polgárőr pihenő épülete, amely alkalmas lenne erre a célra. Természetesen az eredeti funkcióját is betöltené az épület, nem foglalna el nagy helyet az ATM, és a pénzzel való feltöltése és a karbantartása sem lenne zavaró az egyesület munkájára nézve. Valamennyi rezsiköltség felmerülne, de ezt is viselné a K&H. Én úgy gondolom, hogy tökéletes ez a helyszín, és támogatom, hogy oda kerüljön.

Farkas Egon polgármester: mint a polgárőr egyesület elnökének is, köszönöm ezt a támogató hozzáállást.

d. Tájékoztató a Havasi sétány állapotáról

Előterjesztő: Benőczné Zachar Ágnes képviselő

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a Havasi sétány állapota kritikán aluli hatalmas gödrök tarkítják.

Farkas Egon polgármester: hol vannak ezek a gödrök?

Kanyó János alpolgármester: a csapadékvízlevezető rendszer mellett.

Benőczné Zachar Ágnes képviselő: szeretném, ha az önkormányzat vitetne oda néhány autót követ, és rendbe tennék a sétányt.

Farkas Egon polgármester: rendben, felmérjük, hogy mennyi kő kellene oda, és intézkedünk a probléma elhárításáról.

Miután további tárgyalandó téma nem volt a polgármester 18:30 órakor a nyilvános ülést bezárta.



Farkas Egon
polgármester

K.m.f


dr. Murányi Zoltán
jegyző





ÓRHALOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tel.: 35/370-001

E-mail: hiv2671@freemail.hu

Levélcím: 2671 Órhalom, Rákóczi út 1.

MEGHÍVÓ

Órhalom Község Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-Testület soron következő ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 44-45.§. alapján

2025. szeptember 23-án (kedd) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Tájház (2671 Órhalom, Kossuth út 5.)

Napirend előtt: Közmeghallgatás

Napirend:

Zárt ülés keretében:

- 1) Előterjesztés települési támogatási kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Nyílt ülés keretében

- 2) Az Órhalmi Óvoda 2024/2025. nevelési évének értékelése**
Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató
- 3) Előterjesztés az Órhalmi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató
- 4) Előterjesztés az Órhalmi Óvoda pedagógiai programjának kiegészítéséről**
Előterjesztő: Pilisiné Varga Anna igazgató
- 5) Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Farkas Egon polgármester
- 6) Előterjesztés a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződés megszüntetéséhez és előszerződés megkötéséhez való hozzájárulásról**
Előterjesztő: Farkas Egon polgármester
- 7) Előterjesztés az Órhalom belterület 97/1. helyrajzszámú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Farkas Egon polgármester
- 8) A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény lehetséges alkalmazásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Farkas Egon polgármester
- 9) Egyebek**

Órhalom, 2025. szeptember 18.

Farkas Egon s.k.
polgármester

**Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 23-án tartott soron következő, nyílt üléséről**

Meghívottak, vendégek:

Beszámoló a 2024.-2025 nevelési évről

I. Adatok:

2024/2025 nevelési évben 23 férőhelyen átlagban 15 gyermek nevelését, oktatását végeztük.

Gyermekcsoportok száma: 1, ami vegyes életkorú, ebből:

- 3-4 éves gyermekek száma 6 fő
- 4-5 éves gyermekek száma 4 fő
- 5-6-7 éves gyermekek száma 5 fő

Összesen:	15 fő
iskolába menő	4 fő
visszamaradt iskolaköteles gyermek:	2 fő
hátrányos helyzetű gyermek :	nincs
HHH-s gyermek	9 fő
bejáró gyermek :	1 fő

2025.május 30.-án a gyermeklétszám	15 fő
beíratott gy.-k száma:	6 fő
Várható gyermeklétszám:	15 fő

- 2024/2025- es nevelési évben logopédiai ellátásban részesült : 1 fő
- Nevelési tanácsadóba irányított gyermekek szűrése: 4 fő
- BTMN-es gyermek 2 fő
- SNI-es gyermek 1 fő
- gyermekvédelmi kedvezményben részesül 9 fő
- jövedelem bevallás alapján ingyenes gyermekek száma 6 fő

II. Nevelési év kiemelkedő feladatai:

1. **Helyi nevelési programunk hatékony működtetése érdekében különös hangsúlyt helyezünk az alábbi területre:**
2. **A gyermek játéktevékenységének a fejlesztése.**

Célunk: A gyerekek ingerszegény környezetből, hátrányos szociális családból érkeznek, játékeszközük nincs, itt találkoznak először a különböző játékfajtákkal. A szabad játéktevékenységük tartalmasabbá tétele.

Hogyan valósult meg a kiemelt feladat:

Sokféle játékhoz biztosítottunk játékeszközöket – az építéshez pl: műanyag és papírtéglák,- legó dupló építők,- mágneses építők,- fa összeillesztős építő,- sínépítő,- autópálya építő. stb.

Képességfejlesztők. pl.- különböző méretű puzzle, - logico lapok,- fa kirakók,- matematika képfejl.-ők,- emberi test kirakók,-

Szerepjátékhoz: - babakonyhába eszközök bővítése, - fodrász - szerelő - orvosos játékhoz eszközök bővítése

Szabályjáték: -társasjátékok, kártyák, jenga játék,

Szabadidős játékhoz:- színes ceruza, filctoll, gyurma, olló, stb. biztosítása

Mozgásos játékok: motorok, rollerek, biciklik, labdák stb. biztosítása

A gyerekek játékát folyamatosan irányítottuk, hogy tudjanak rendeltetésszerűen játszani az eszközökkel, és hogy tartalmasabb legyen a játéktevékenységük. Elmondható, hogy sokat változott pozitív irányba a játéktevékenységük, játékmódjuk.

3. Az intézményi program feladatainak végrehajtása terén

Az OVIKRETA felületének bevezetése, alkalmazása.

A TÉR határidős feladatainak elvégzése.

III. Programjaink: összeillesztős

- Augusztus 26-án nyitottuk újra óvodánkat a szünet után. A gyerekeknek újra vissza kellett zökkenni a közösség szokásaihoz.
- Szeptember 11-val kezdődően, a nagycsoportos gyermekeket minden héten úszni vittük Balassagyarmatra az „Úszó Nemzet Program” keretében. Ez a program nagyon jó lehetőség volt, hogy azok a gyermekek is eljutottak az uszodába, akiknek nincs rá lehetőségük, hozzászokjanak a vízhez és megtanuljanak úszni.
- Szeptember 27-én. Lóca együttes zenés műsorán vettünk részt a Könyvtár szervezésében.

- Október 4-én tartottuk óvodánk hagyományos programját, a Mihály-napi vásárt. Ez a program illeszkedik a Helyi Pedagógiai Programunkhoz, így néphagyományörzés jellegű szokott lenni. A gyerekek és a felnőttek ilyenkor népviseletbe öltözködnek. Műsorral kezdődött a program, majd lehetett vásárfiát vásárolni, melyet itt sütöttünk az ovisoknak, a program tombolahúzással ért véget. Mindenki több- kevesebb nyereménnyel tért haza, köszönöm mindenki támogatását, munkáját!
- November 11-én Márton napot tartottunk. A gyerekek kis lámpásokkal keresték azt a társukat, akit elbújtattunk a teremben. Előtte megnéztük Szt. Márton legendáját, mindenki saját kézzel díszített lámpást vihetett haza. Minden gyermek a szüleivel részt vett a programon.
- November 15.-én Áprily Géza zenés, interaktív műsorán örömmel vettek részt. A fellépésért díjat nem fogadott el, azt felajánlotta a gyermekeknek, amelyből karácsonyra vásároltunk játékokat.
- December 2-án, hétfőn gyűjtöttuk meg az első gyertyát az óvoda adventi koszorúján. Beszélgettünk az adventi időszakról, arról, hogy ilyenkor mindenki jobban odafigyel a másakra, mi a jó viselkedés és, hogy még jobban szeressük egymást!
- December 6-án eljött hozzánk a Mikulás. Ezt az ünnepet az idén is izgatottan várták a gyerekek. Elmondtuk a verset, elénekeltük az énekeket, majd minden kisgyermek megkapta a csomagot.
- 13-án, „Luca-napján” búzát ültettünk, melynek növekedését megfigyeljük és így megláthatjuk milyen lesz a jövő évi termés?
- Január 13-án elmentünk a templomba és megnéztük a betlehemet. A gyerekek mindig érdeklődéssel nézik.
- Február 25-től-28-ig farsangi hetet tartottunk. A gyerekek 4 napon keresztül öltözhetek jelmezeikbe.
- Március 17-én elmentünk a temetőbe felállított kopjafához és megemlékeztünk a hős katonákról, huszárokról elvittük az elkészített zászlókat.
- Következő több napon át tartó projekt. a húsvéti készülődés volt. Papírtojást díszítettünk, az udvaron tojáskeresés volt, amit kis kosárkában vittek haza.
- Május 8-án tartottuk óvodánk anyák napjára rendezett ünnepségét. A gyerekek örömmel készültek kis műsorral, ajándékkal, amit minden anyuka és nagymama meghatódva fogadott.
- Június 2-án gyereknapot tartottunk az udvaron. Ügyességi, verseny-játékokat játszottunk. A tornateremben labdázhattak. Diósi László logopédus megtámogatta a gyermeknapot szélforgóval és édességgel.
- Június 6-án tartottuk óvodánk ballagási ünnepségét. Három óvoda búcsúzott el óvodánktól.

A 2024-2025 nevelési év is tartalmasan telt. A gyerekek sok élményhez tapasztalathoz jutottak.

IV. Pedagógiai munka ellenőrzése.

Feljegyzés az ellenőrzésről

Ell. ideje	Ellenőrzés tartalma Mit?	Ellenőrzés célja	Ellenőrzött személy	Módszere	Az ellenőrzést végző személy	Az értékelés módja
Szept.	Gyermek balesetek megelőzése	Baleset megelőzési intézkedések	Óvodapedagógus	Beszámoltatás	Óvodavezető	Feljegyzés
2024. 09. 27.	Az óvodapedagógus folyamatosan figyelmezteti a gyermekeket a balesetveszély elkerülésére. Az eszközöket, játékeszközöket folyamatosan figyeli.					
	Óvodai csoport	A nevelési év zökkenőmentes indítása, a szokásrend kialakítása	Óvodapedagógus	Csoportlátogatás	Óvodavezető	Megbeszélés
2024. 09. 27.	Az óvodapedagógus törekszik a kialakított és bevált szokások folytatására az új gyermekeknél is. Komoly szervezést igényel a gyermekek mosdóztatása, öltöztetése, hogy minél kevesebb várakozási idő legyen.					
Okt.	DIFER mérés eredményének megbeszélése	Fejlesztési területek megbeszélése	Óvodapedagógus	Beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés, beszélgetés
Nov.	Megvalósulási folyamat	Éves munkatervben meghatározott feladatok ellenőrzése	Óvodapedagógus	Beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés
2024. 11. 22.	Mivel ketten vagyunk óvónők így napi szinten tudom, hogyan valósul meg az éves munkatervben meghatározott feladatok. Minden dolgozó maximálisan kiveszi részét a munkából.					
Dec.	Takarítási feladatok elvégzése	Megfelelő higiénés feltételek biztosítása, követelmények betartása	Dajka	Óvoda-bejárás	Óvodavezető	Feljegyzés
2024. 12. 16.	Takarítási munkálatok az előírásnak és aktualitásnak megfelelően történik.					
	Ünnepély, rendezvény	Szervezés, lebonyolítás, a megszervezés színvonala	Óvodapedagógus	megfigyelés	Óvodavezető	Beszámoló

2025 Január.	Óvodai csoport	Dokumentáció ellenőrzése / csoportnaplók, mulasztási naplók, fejlesztő tevékenység dokumentációja	Óvodapedagógus	Dokumentum elemzés, dokumentum-vizsgálat	Óvodavezető	Feljegyzés, tapasztalatok megbeszélése az óvodapedagógussal
Folyamatos	Dokumentációk naprakészen vannak vezetve.					
Febr.	Óvodai csoport	A helyi programban megfogalmazottak megvalósítása	Óvodapedagógus, dajka	Csoportlátogatás, megfigyelés egyéni beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés, egyéni beszélgetés az érintett kollégákkal
Folyamatos	Mivel a mi intézményünk egy csoportos óvoda és ketten vagyunk óvodapedagógusok így napi szinten megbeszélünk, egyeztetünk egymással. hogy minél zökkenőmentesebb legyen az élet az óvodában.					
Márc.	Óvodai csoport	Óvodai élet feltételeinek vizsgálata	Óvodapedagógus	Óvoda-bejárás	Óvodavezető	Beszámoló
Ápr.	Óvodai csoport	A szülői kapcsolat-tartás dokumentálása	Óvodapedagógus	Beszámoltatás, Dokumentumok ellenőrzése	Óvodavezető	Feljegyzés, beszélgetés
	Ebben az évben háromszor tájékoztattuk a szülőket gyermekük fejlettségéről.					
Máj.	Ünnepély, rendezvény ellenőrzése	Szervezés lebonyolítás színvonala. Az éves munkatervben meghatározott feladatok elvégzésének ellenőrzése	Óvodapedagógus	Látogatás, beszámoltatás	Óvodavezető	Beszámoló, feljegyzés
	Ünnepélyek, rendezvények megfelelően voltak megszervezve és megtartva					
Jún. Júl. Aug.		A nyári óvodai élet tartalmas megszervezésének módja	Óvodapedagógus	Bejárás, megfigyelés	Óvodavezető.	Beszámoló
	Takarítási feladatok ellenőrzése	A feladatok elvégzésének ellenőrzése	Dajka	Bejárás	Óvodavezető	Feljegyzés
	Az óvoda minden helyisége ki lett takarítva, minden játék le lett fertőtlenítve.					

V. Dajka ellenőrzése:

Dajka ellenőrzése napi szinten folyik. Takarítás, fertőtlenítés aktuálisan végzi el.

VI. Kapcsolat a szülőkkel.

Az idén kevesebb program volt szülők jelenlétével.

VII. Óvoda és iskola kapcsolata

Ebben a nevelési évben sem volt közös program az iskolával.

VIII. Óvoda és fenntartó kapcsolata

Rendszeresen egyeztettünk, kölcsönösen tájékoztattuk egymást.

IX. Óvodánk egyéb kapcsolatai

Védőnő, háziorvos, fogorvos:

- ebben az évben a védőnő járt az óvodánkban

Nevelési Tanácsadói Kapcsolat:

Ebben az évben 4 gyermeknek kértek a szülők vizsgálatot

Szeptemberben iskolaérettségi szűrést végeztek a szakemberek./MSST/

Családsegítő szolgálat:

- napi kapcsolatban vagyunk
- ebben az évben nem történt olyan esemény, amit jelenteni kellett.

Közművelődési intézmények:

- Az idén a Lóca együttes zenés műsorán vettünk részt a Könyvtár szervezésében

Órhalom Roma Nemzetiségi Szolgálat:

- Támogatták óvodánkat játékokkal.

Órhalom, 2025. szeptember 02.

Pilisiné Varga Anna
igazgató

1. sz melléklet

DIFER MÉRÉS

ORSZÁGOS ÁTLAG

	Nagycsoport	2024. -2025.	
Írásmozgás-koordináció	40- 60 %	1 fő Előkészítő szint 3 fő Haladó szint	
Beszédhanghallás	83-89 %	1 fő Haladó szint 2 fő Befejező szint 1 fő Optimum szint	
Relációszőkincs	69-82 %	1 fő Kezdő szint 3 fő Haladó szint	
Elemi számolási készség	55-78 %	2 fő Előkészítő szint 2 fő Kezdő szint	
Tapasztalati következtetés	50-59 %	1 fő Értékelhetetlen 1 fő Haladó szint 1 fő	

		Befejező szint 1 fő Optimum szint	
Tapasztalati összefüggés	64-74 %	3 fő Haladó szint 1 fő Optimum szint	
Szocialitás	72-74 %	2 fő Kezdő szint 1 fő Befejező szint 1 fő Optimum szint	

DIFER mérés értékelése 2024-2025 nevelési év

A csoportból 4 gyermeket mértünk ezzel a mérőeszközzel. 1 fő SNI-is gyermek nem volt felmérhető.

Írásmozgás-koordináció

5-6 évesek országos átlaga 40-60% között elfogadható. 1 gyermek előkészítő szint, 3 fő haladó szinten vannak ebből 1 gyermek országos átlag felett teljesített.

„Az előző nevelési évben célzottan választottuk ki és biztosítottuk a megfelelő eszközöket, a gyermekek finommotorikus készségeinek fejlesztéséhez. Ennek az eredménye az, hogy a négyből három gyermek haladó szinten teljesített.

Beszédhanghallás

5-6 évesek országos átlaga 83-89% között elfogadható. , 1 fő - haladó szint, 2 fő befejező szint 1 fő - optimum szinten van, aki átlagon felül teljesített.

A nevelési év során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyermekek anyanyelvi és beszédhanghallásuk fejlesztésére. A gyerekek játékos formában hangutánzó játékokon és ritmikus mondókákon keresztül is gyakorolták a hangok észlelését és megkülönböztetését.

Relációs szókincc

5-6 évesek országos átlaga 69-82%. 1 fő kezdő szint, 3 fő haladó szint.

Relációs szókinccs fejlettségét befolyásoló tényezők: környezeti hatások, nyelvi közeg intenzitásának a gyengesége. Itt az óvodában sok mesével, versek tanulásával, igyekeztünk fejleszteni ezt. A sokszor hallott meséről beszélgetést kezdeményeztünk a relációkra rákérdezve.

Elemi számolási készség

5-6 évesek országos átlag 55-78%. 2 fő előkészítő szint, 2 fő kezdő szint,

Az év eleji mérés eredménye azt tükrözi, hogy ez a képességük nagyon minimális szinten volt.

Az elemi számolási készség fejlettsége és az értelmi fejlettség között szoros kapcsolat áll fenn, akinek a számlálási készsége nem éri el a megfelelő szintet annak az értelmi fejlettsége is alacsonyabb szinten van. Az 5-6 éves korú gyerekekkel, mikrocsoportos foglalkoztatás keretében, sokféle matematikai tartalmú játékokat játszottunk, feladatokat oldottunk meg, ezzel is segítve a számolási készség, a logikai gondolkodás, a különböző matematikai műveletek fejlődését.

Tapasztalati következtetés

5-6 évesek országos átlag 50-59%. 1 fő értékelhetetlen 1 fő haladó szint, 1 fő befejező szint és 1 fő optimum szint

2 gyermek országos átlag felett teljesített.

Rövid mesék elmesélésével, azt felidéző beszélgetéssel, kitaláló,- véleménykérő,- és gondolatbefejező beszélgetéssel fejlesztettük.

Tapasztalati összefüggés-megértés

5-6 évesek 64-74% országos átlag. 3 fő haladó szint. 1 fő optimum szint.

1 fő az országos átlag felett teljesített.

Meséléssel, csoportos beszélgetésekkel valósítottuk meg a tapasztalati összefüggés- megértés fejlesztését, mert a mesék tartalmában számos összefüggés található.

Szocialitás

5-6 évesek országos átlag 72-74%. 2 fő kezdő szint, 1 fő befejező szint. 1 fő optimum szint.

Ebből a 2 fő az országos átlag felett van.

Az óvodában a fő tevékenység a játék és ezen keresztül fejlesztettük a szociális alapkészségeket: együttműködés, társas kapcsolatok, feladattartás, feladatvállalás, erkölcsi érzék, stb.

A mérés összegzése:

Azok az alapképességek, amelyek az országos átlagtól magasabb szintet értek el, azért van, mert azok a módszerek, amiket alkalmaztunk hatékonyan fejlesztették a gyermekeket. A négy gyermekből 3 halmozottan hátrányos helyzetű. Ezek a gyerekek úgy jöttek ide az óvodába, hogy a szülők semmit nem foglalkoztak velük, mindent itt tanultak meg és sajátítottak el.

2. sz. melléklet

Az Integrációs Program gyakorlati megvalósítása 2024-2025- es nevelési évben

Az egyéni fejlesztési tervek értékelése

Szociális képességek

Játékhelyzetek

A játékeszközöket, amivel már nem játszanak, elrakják a helyére, egymástól megkérdezik, hogy bekapcsolódhatnak-e a másik játékába, ezáltal a konfliktushelyzetek száma is csökkent. Többször választanak képességfejlesztő játékokat is.

Az élmények a környezet hatása döntő és meghatározó egy-egy játéktéma alakulásában. Az otthonról hozott negatív, helytelen játszási módoktól nagyon sokszor el kell őket terelni a helyes játékmódok felé.

Miután kevés játékeszközt ismernek, nincs otthon, így meg kell őket tanítani arra, hogyan miként játsszanak azokkal a sokféle játékeszközzel, amit mi itt fel tudunk ajánlani nekik.

Fontosnak tarjuk, hogy megtapasztalják, az eszközökkel hogyan kell bánni és milyen sokféle lehetőség nyílik ezek alkalmazására a játékban.

Napirend, szabálykövetés

Nem változtattunk a napirenden, mert ez így megfelelő, elfogadják és alkalmazkodnak, fejleszti az időérzéklet és rendszerességre nevel.

Társas kommunikáció, helyes viselkedés

Egyre kevesebb a csúnya beszéd, egymást is figyelmeztetik emiatt, szólnak a felnőtteknek is. Még mindig problémás sok gyereknél a helyes viselkedés, magatartás.

Értelmi képességek

Olyan helyzeteket kínáltunk számukra, sokat és sokszor amelyekben érdekeltek voltak, amelyek kíváncsiságot teremtettek bennük, velünk együtt akarták végig járni azok megoldásának útját. Ezek a helyzetek fel is keltették kíváncsiságukat, hogy segítségünkkel olyan műveleteket alkalmazzanak, amelyek hozzájárulnak gondolkodásuk fejlődéséhez.

A versek, mondókák, dalok tanulásával emlékezetük jelentősen fejlődött.

A legkevésbé fejlettek a matematikai képességeik, logikus gondolkodásuk, kognitív képességeik.

Verbális képességek

Gondolataikat, érzéseiket nehezen tudják elmondani, ez a korlátlan telefonhasználat, tv nézés következménye. Szókincsük szegényes, mert a hallott szavak nem épülnek be a hétköznapi szóhasználatukba.

Törekszünk arra, hogy fejlődjön beszédkedvük, beszédértésük és kifejezőkészségük. A verseket, mondókákat szívesen, örömmel tanulták meg.

Testi képességek

Mivel az életkori sajátosságaikból fakad a nagy mozgásigény ezért tudatosan fejlesztjük.

Biztosítjuk számukra a megfelelő mennyiségű és minőségű mozgástapasztalatot.

A "Mozgáskotta" módszer alkalmazása mindenfajta képességterületen nagymértékben fejleszti a gyerekeket. Pl. Keresztcsatornák, szem-láb koordináció, gondolkodási műveletek, harmonikus összerendezett mozgás stb. A nagymozgások terén elmaradást kevésbé tapasztaltunk.

Szívesen végeznek ábrázoló tevékenységet. Emberábrázolásuk sokat fejlődött, gyakoroltattuk velük szabadidőben is. Finommozgásuk folyamatos fejlesztést igényel.

ŐRHALMI ÓVODA

ÉVES MUNKATERV

2025/2026. nevelési év

OM azonosító: 032061	Készítette: Pilisiné Varga Anna
Legitimációs eljárás: A 2025/2026 nevelési év munkaterve a nevelőtestület 2/2025. (IX.18.) hozott határozata alapján. 2025. szeptember 01- 2026. augusztus 31-ig érvényes	 PH.
	Az alkalmazotti közösség nevében
Melléklet: Jegyzőkönyvek	
Keltezés: 2025. 09. 18.	

TARTALOMJEGYZÉK

A munkaterv jogszabályi háttere	3
Az óvoda adatai	4
Működési terv	6
A nevelési év kiemelt feladatai.....	7
Belső szakmai tapasztalatcserék, valamint a vezetői ellenőrzések kiemelt szempontjai	8
Külső és belső képzés / továbbképzés	9
Programjaink a gyermekek számára.....	12
Gazdálkodási feladatok	15
Pedagógiai munka ellenőrzése	16
Kapcsolattartás a szülőkkel	19
Felelősök, reszort feladatok.....	20
Érvényesség.....	21
Mellékletek	22

A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE

- 2023. évi LII. törvény A pedagógusok új életpályáról
- Kormány 401/ 2023 (VIII.30.) Korm. rendelete a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról
- 2011. évi CXCV. Törvény a nemzeti köznevelésről
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről
- A gyermek és ifjúságvédelemről szóló 1997. évi XXXI. Sz. törvény
- 12/2006. (III.28.) OM rendelet a közoktatás minőségbiztosításáról és a minőségfejlesztésről szóló 3/2002. (II.15) OM rendelet módosításáról
- ONAP 363/2012 (XXII:17) Kormr.
- Az 1999-ben elfogadott és jóváhagyott Óvoda pedagógiai programját, illetve annak 2017. évi módosítását;
- A nevelőtestület határozatait, javaslatait (a 2024. augusztusi nevelési értekezlet alapján);
- A 2023/2024. évi munkaterv beszámolóját és összegező értékelését
- Pedagógusok szülők által összeállított javaslatok

A nevelési évben munkánkat a következő dokumentumok határozzák meg:

- Az érvényben lévő nemzeti köznevelésről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó rendelkezések
- Az óvodai nevelés országos alapprogramja,
- Helyi nevelési programunk,
- Munkaterv,
- Az óvoda belső szabályzatai, előírásai,

ÓVODÁNK ADATAI

1. Órhalmi Óvoda

Az intézmény működési területe: Órhalom község közigazgatási területe

Az intézmény neve, címe: Órhalmi Óvoda

2671 Órhalom, Kossuth út 10.

Telefon: 06-30/146-8054

E-mail cím: oviorhalom@gmail.com

Intézményvezető: Pilisiné Varga Anna

Óvoda férőhelye: 23 fő

2025/2026. nevelési év szeptemberi létszáma: 15 fő

Gyermekcsoportok száma: 1 vegyes

Óvoda személyi állománya:

Igazgató 1 fő

Óvodapedagógus 1 fő

Óvodai dajka 1 fő

Összesen: 3 fő

3. Az intézmények Alapító Okirat szerinti feladatellátása

091110 Óvodai nevelés, ellátás

- Hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása

091130 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás

- Kizárólag magyar nyelven folyó roma nemzetiségi nevelés

091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

- Ebbe a csoportba tartozik az a gyermek, tanuló, aki szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a

megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd, illetve a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességének küzd.

Az óvodai integrációs fejlesztési program

562912 Óvoda intézményi étkeztetés

MŰKÖDÉSI TERV

1. Nevelési év rendje:

Nevelési évünk időtartama 2024. szeptember 01-től 2025. augusztus 31-ig.

2. Szünetek időtartama:

Nevelés nélküli munkanapok: Törvény által meghatározott évi 5 munkanap.

Felhasználása aktualitásoknak megfelelően, nevelési értekezletek témái szerint.

Szülők értesítése: nevelés nélküli munkanap előtt 7 nappal.

Nyári zárvatartás:

2025. Július 14 -augusztus 21-ig

3. Óvoda nyitva tartása:

Órhalmi Óvoda

7 00 – 16 00 ig, napi 9 óra

4. Óvoda munkarendje:

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 5. számú melléklet

Intézményvezető heti tanóráinak száma (óvodapedagógus esetén óvodai foglalkozásainak száma) 50 fő alatti gyermek létszám esetén 12.

Óvodapedagógus heti óráinak száma 32.

Az óvoda dolgozóinak munkarendje a munkaidő beosztásban foglaltak szerint folyik.

Táblázat mellékelve. (1. sz. melléklet)

Munkarend szabályozói

- egymás helyettesítésének esetén-betegség, szabadság a munkafeladatok

zökkenőmentességének biztosításának érdekében belső munkaátszervezést alkalmazunk a plusz 4 óra terhére

A NEVELÉSI ÉV KIEMELT FELADATAI

1. **Helyi nevelési programunk hatékony működtetése érdekében különös hangsúlyt helyezünk az alábbi területre:**

A gyermekek beszédfejlesztése

Az óvodáskor (3-6 év) a beszédrobbanás időszaka.

A nyelvi fejlődés alapozza meg az írás-olvasás elsajátítását.

A megfelelő beszédképesség segíti a szociális kapcsolatokat és az önbizalmat.

Célunk:

- Érthető tiszta artikuláció kialakítása
- Szókincsbővítés, új fogalmak megértése
- Nyelvi kreativitás: mondatalkotás, mesemondás
- Kommunikációs készségek fejlesztése (beszélgetés, kérdezés, válaszadás).
- Figyelem, emlékezet, hallási differenciálás erősítése

Óvodapedagógus feladatai

a) Játékos beszédfejlesztés

- mondókák, dalok, ritmusjátékok
- Hangutánzó játékok (állathangok, zajok)
- Szerepjáték (bolt, orvos, bábozás)

b) Artikulációs és légzőgyakorlatok

- „nyelvtornák”: nyelv jobbra, balra, kinyújtás, „nyelvcsúszda”
- Ajkak fújása, csücsörítés, fújó játékok (szívószál, Buborékfújás)

c) Szókincs-és gondolkodásfejlesztés

- Képleírás, „Mi történik a képen?”
- Szógyűjtő játékok (színek, állatok, tárgyak).
- Kitalálós játékok, találós kérdések

d) Mese és élményfeldolgozás

- Mesék hallgatása és elmesélése
- Élmények megosztása kérdésekkel irányítva.
- Bátorítás saját történetek kitalálása

A beszédfejlődés óvodáskorban kulcsfontosságú az iskolai sikerességhez.

A cél: játékos örömteli formában segíteni a gyermek kommunikációját.

Feladat: biztosítani a változatos nyelvi ingereket, és szükség esetén logopédushoz fordulni.

2. Az intézményi program feladatainak végrehajtása terén

Az OVIKRÉTA felületének alkalmazása.

KÜLSŐ, ÉS BELSŐ KÉPZÉS / TOVÁBBKÉPZÉS

1. Továbbképzési terv:

Óvodánkban minden területen szakképzett munkatárs dolgozik, így személyi feltételeink megfelelnek a követelményeknek, törvényi előírásoknak.

Szakmai előrelépéseink lehetőségét a továbbképzési terv teljesítése adja.

(2. sz. melléklet)

FELADATAINK:

2025. szeptember

- Évkezdés aktuális kérdései, feladatai
- Munkaterv ismertetése, kiegészítése, elfogadása
- Vezetői látogatások ütemezése
- Szülői értekezlet szeptember
- Gyermekvédelmi terv
- Munkarend kialakítása
- Iskolaérettségi vizsgálatok megbeszélése

Felelős: Pilisiné Varga Anna

2025. október

- Gyermekek balesetvédelmi oktatása / év elején minden csoportban
(óvodapedagógusok feladata)
- Tűzriadó gyakorlat végrehajtása

Felelős: Pilisiné Varga Anna

2025. november

- Téli ünnepély, karácsonyi készülődés teendőinek megbeszélése
- Személyiséglapok vezetése

Felelős: Pilisiné Varga Anna

2026. január

- Szabadságolási terv elkészítése

Felelős: Pilisiné Varga Anna

2026. február

- Szülői értekezlet
- Farsang
- Szülők tájékoztatása

Felelős: Pilisiné Varga Anna

2026. május

- Nyári élet megszervezése

Felelősök: Pilisiné Varga Anna

2026. augusztus

Éves munka értékelése

Felelősök: Pilisiné Varga Anna

4. Szülői értekezletek témái

A nevelési év folyamán kötelezően két szülői értekezletet kell tartani, szeptemberben és februárban.

A szülői értekezleteket a kijelölt napokon tartjuk.

Témák:

- Házi rend ismertetése (kiemelten a szülők tájékoztatásának módjai, a gyermekek fejlődéséről, az óvoda működéséről, beérkezés, hazavétel, étkezés lejelentés, bejelentés, nyitva tartás)
- Csoport szokásainak ismertetése
- A szülők tájékoztatása a fogadóórákon illetve előre megbeszélt időpontban történjen
- Az óvodai szabályrendszer kialakításának ismertetése, baleset megelőzés érdekében tett intézkedések.
- A csoport éves programjának ismertetése
- Szülői munkaközösség tagjainak megválasztása
- Kötetlen beszélgetés

Felelősök: a csoport óvodapedagógusai

A csoportban aktuális témák, feladatok alkalmával bármikor szervezhetnek az óvodapedagógusok szülői értekezletet.

Februári szülői értekezlet:

- A féléves munka értékelése
- Nevelő, fejlesztő tevékenységek eredményei
- Csoport fejlettsége
- Szülői tapasztalatok, kérések megbeszélése
- További tervek, elképzelések a nevelési év során
- Óvoda nyári zárva tartásának várható időpontja
- Egyéb aktuális témák

ÉVES PROGRAMTERV

Ideje	Helye	Feladat	Felelősök
Szeptember	Óvoda	Új gyermekek fogadása, Mihály napi vásárra készülődés, Műhelymunka Szülőértekezlet	Óvodapedagógus
November	Óvoda	Szülők tájékoztatása Márton nap	Óvodapedagógus
December	Óvoda	Ünnepi készülődés,	Óvodapedagógus
Január- Február	Óvoda	Egészség nap Farsang Szülők tájékoztatása	Óvodapedagógus
Március	Óvoda	Március 15. ünneplése	Óvodapedagógus
Április	Óvoda	Húsvét	Óvodapedagógus
Május	Óvoda	Anyák Napja Évzáró, ballagás Szülők tájékoztatása	Óvodapedagógus
Június	Órhalmi Óvoda gyermekai és szülei megbeszélt helyen	Gyereknapi	Óvodapedagógus
Július		Nyári takarítási szünet	
Augusztus	Óvoda	Előkészületek a következő nevelési évre	Alkalmazotti közösség

PROGRAMJAINK A GYERMEKEK SZÁMÁRA

Programok	Ideje	Felelős	Résztvevők
Mihály napi vásár	2025. október 09.	Óvoda dolgozói	gyerekek, óvoda dolgozói
Márton nap	2025. november 11		Gyerekek, óvoda dolgozói
Mikulás	2025. december 08.	óvodapedagógusok	Minden gyermek
Karácsony kézműveskedés	2025. december 09.	óvodapedagógusok	Gyermekek, óvoda dolgozói
Egészségnap	2026. január 20.	óvodapedagógusok	Óvoda gyermekei, dolgozói, szülők
Farsang	2026. február	óvodapedagógusok	Gyermekek, óvoda dolgozói
Március 15.	2026. március 13.	óvodapedagógusok	Minden gyermek
Húsvét	2026. április	óvodapedagógusok	Minden gyermek
Anyák napja	2026. május 06	óvodapedagógusok	Minden gyermek, anyukák
Évzáró, búcsúzás	2026. május 29.	Óvoda minden dolgozója	Gyermekek. Szülők,
Gyereknapi, családi du	2026. május 22.	óvodapedagógusok	Óvoda gyermekei és a dolgozók

GAZDÁLKODÁSI FELADATOK

Feladat	Felelős	Határidő
Októberi statisztika	Pilisiné Varga Anna	Október 15.
Használt nyomtatványok frissítése, iratok selejtezése	Pilisiné Varga Anna	Október 31.
Karbantartás	Pilisiné Varga Anna	Folyamatos

PEDAGÓGIAI MUNKA ELLENŐRZÉSE

I. Ellenőrzési szempontok

Óvodapedagógus munkájának ellenőrzési szempontjai, ellenőrzési területei.

A gyermekekkel való foglalkozás során az óvoda a helyi nevelési programot használja a gyermekekkel való foglalkozás során. Az abban javasolt témafelosztást, és módszereket kell alkalmazni. Az abban meghatározottak az irányadók.

A csoportban az ellenőrzés folyamatos a nevelési év folyamán. Ezt a tevékenységet az óvodavezetője végzi. Fokozottan ellenőrzi a vezető a gyermekek egyéni fejlesztését, valamint kiemelt figyelemmel kíséri a nevelési feladatokat, a gondozási tevékenységet, és gyermeki önkiszolgáló tevékenység megvalósulását az óvodai csoportban.

Előre jelzett napokon és időpontban történik a csoportok látogatása a nevelési év során.

Az óvodavezető a vizsgálatok során egyeztetett témákban megfigyeléseket végezhet.

1. Tervező és elemző munkánál

- A csoportnapló és mulasztási napló tartalmilag megfelelő-e, folyamatos-e
- A helyi programban rögzített elvárásoknak megfelelő-e, tervezés, értékelés
- Ellenőrzi a formakövetelményeket

2. Az óvodai élet feltételeinek vizsgálata

- Játékeszközök állapota, fejlesztése, megóvása milyen a csoportban és az udvaron
- A mosdó, öltöző eszközeit hogyan használják a gyerekek?

3. A helyi programban megfogalmazottak megvalósítása a csoportban

- A folyamatos tevékenység szervezésének módja
- A szokásrend kialakítása, a munkamegosztás szintjének minősége

- Az életkornak megfelelő önkiszolgáló tevékenység megfigyelése
- A helyi nevelési programban megfogalmazott feladatok mi módon épülnek be a napi tevékenységek szervezésébe?
- Milyen módon differenciál a pedagógus?
- Hogyan segíti elő az SNI-s, illetve az egyéni problémákkal küzdő gyermekek fejlődését?

4. Ünnepek, ünnepélyek

- Élményt nyújtott-e az ünnep a gyerekeknek?
- Hogyan kapcsolódott a hagyományok megismeréséhez az ünnep megszervezése?

5. Szülői kapcsolattartás dokumentálásának ellenőrzése

- A szülői értekezletek jegyzőkönyvei megfelelőek-e?
- Fogadóórák, családlátogatások dokumentálása. Milyen gyakorisággal szerveződnek, a megbeszélések dokumentáltak-e és azok mennyire tényfeltárók, előreutatók?

6. Gyermekvédelmi feladatok ellátásának ellenőrzése

- A családvédelmi, gyermekvédelmi szervekkel való kapcsolattartás rendszeressége, módszerei elegendőek-e, megfelelőek-e?

7. Dajka ellenőrzés szempontjai

- Az óvodapedagógusokkal való együttműködés módja
- A gyermekek között végzett gondozási teendők elvégzése megfelelő-e?
- A csoportszobák, egyéb helyiségek tisztasága megfelel-e a higiénés követelményeknek?
- Személyre szabott munkaköri feladatok elvégzésének pontossága. Alapossága megfelel-e a kívánalmaknak? A szabályozásoknak megfelelően történik-e a helyiségek takarítása?
- A balesetvédelmi előírások megtartásával történik-e a munkavégzés. Az előírásoknak megfelelő védő és munkaruhát használnak-e a dolgozók?

II. Az ellenőrzés menete

Ell. ideje	Ellenőrzés tartalma Mit?	Ellenőrzés célja	Ellenőrzött személy	Módszere	Az ellenőrzést végző személy	Az értékelés módja
Szept.	Gyermekek balesetek megelőzése	Baleset megelőzési intézkedések	Óvodapedagógus	Beszámoltatás	Óvodavezető	Feljegyzés
	Óvodai csoport	A nevelési év zökkenőmentes indítása, a szokásrend kialakítása	Óvodapedagógus	Csoportlátogatás	Óvodavezető	Megbeszélés
Okt.	DIFER mérés eredményének megbeszélése	Fejlesztési területek megbeszélése	Óvodapedagógus	Beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés, beszélgetés
Nov.	Megvalósulási folyamat	Éves munkatervben meghatározott feladatok ellenőrzése	Óvodapedagógus	Beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés
Dec.	Takarítási feladatok elvégzése	Megfelelő higiénés feltételek biztosítása, követelmények betartása	Dajka	Óvoda-bejárás	Óvodavezető	Feljegyzés
	Ünnepély, rendezvény	Szervezés, lebonyolítás, a megszervezés színvonala	Óvodapedagógus	megfigyelés	Óvodavezető	Beszámoló
Jan.	Óvodai csoport	Dokumentáció ellenőrzése / csoportnaplók, mulasztási naplók, fejlesztő tevékenység dokumentációja	Óvodapedagógus	Dokumentum elemzés, dokumentum-vizsgálat	Óvodavezető	Feljegyzés, tapasztalatok megbeszélése az óvodapedagógussal
Febr.	Óvodai csoport	A helyi programban megfogalmazottak megvalósítása	Óvodapedagógus, dajka	Csoportlátogatás, megfigyelés egyéni beszélgetés	Óvodavezető	Feljegyzés, egyéni beszélgetés az érintett kollégákkal
Márc.	Óvodai csoportok	Óvodai élet feltételeinek vizsgálata	Óvodapedagógus	Óvoda-bejárás	Óvodavezető	Beszámoló
Ápr.	Óvodai csoport	A szülői kapcsolat-tartás dokumentálása	Óvodapedagógus	Beszámoltatás, Dokumentumok ellenőrzése	Óvodavezető	Feljegyzés, beszélgetés
Máj.	Ünnepély, rendezvény ellenőrzése	Szervezés lebonyolítás színvonala. Az éves munkatervben meghatározott feladatok	Óvodapedagógus	Látogatás, beszámoltatás	Óvodavezető	Beszámoló, feljegyzés

		elvégzésének ellenőrzése				
Jún. Júl. Aug.		A nyári óvodai élet tartalmas megszervezésének módja	Óvoda-pedagógus	Bejárás, megfigyelés	Óvoda-vezető.	Beszámoló
	Takarítási feladatok ellenőrzése	A feladatok elvégzésének ellenőrzése	Dajka	Bejárás	Óvoda-vezető	Feljegyzés

KAPCSOLATTARTÁS A SZÜLŐKKEL

1. Óvodánk és a szülők kapcsolata:

A szülők mindenkoris reális kéréseit, kezdeményezéseit figyelembe vesszük. A szülőkkel igyekszünk az óvodánkra jellemző családias, közvetlen, a kölcsönös bizalmon és megbecsülésen alapuló kapcsolatot kialakítani, tovább erősíteni. Az elkövetkező időszakban is törekszünk arra, érezzék a szülők, hogy számítnunk a segítségükre, együttműködésükre.

3. Óvoda és iskola kapcsolata:

Óvodánk az örhalmi József Attila Általános Iskolával tartja a kapcsolatot.

Kapcsolattartás formái:

A kialakult járványügyi helyzet miatt nem tervezünk közös programokat

4. Óvoda és fenntartó kapcsolata:

A fenntartóval mindennapos jó kapcsolatra törekszünk. Támogató, segítő jellegű, korrekt munkakapcsolatot igyekszünk kialakítani. Rendszeres egyeztetésre, kölcsönös tájékoztatásra készen szakmai, pénzügyi és szervezési kérdésekben is tájékoztatást adunk.

5. Óvodánk egyéb kapcsolatai:

Védőnő, házi orvos, fogorvos

- Gyermkeink általános egészségügyi felülvizsgálata a rendelőben szülő jelenlétében.
- Fejtetű vizsgálat az óvodában.

Logopédiai szolgálat

- Beszédhibák szűrése, javítása, logopédiai foglalkozások szervezése.
- Folyamatos kapcsolat a logopédussal.

Nevelési Tanácsadói Kapcsolat:

- Magatartás, problémás gyermekek, SNI-s gyerekek vizsgálata, iskolaérettségi vizsgálat

Családsegítő szolgálat:

- A hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyerekek, családok figyelemmel kísérése, kölcsönös tájékoztatás, esetmegbeszélések

Közművelődési intézmények:

Az intézmény kapcsolatot tart a helyi könyvtárral.

A kapcsolattartás formái: tájékoztatás, megbeszélések.

Órhalom Roma Nemzetiségi Szolgálat:

- A községünkben élő cigány gyermekek kulturális, oktatási, esélyegyenlőségi, sport programjainak közös megvalósítása.

FELELŐSÖK, RESZORT FELADATOK

Elsősegélynyújtás: Szlavev Péterné

Egyéb megbízások:

Leltárfelelősök: Pilisiné Varga Anna

Szertárfelelős: Szlavev Péterné

Tisztítószeres felelősök: Farkas Andrea

A csoport dajkája

ÉRVÉNYES

A 2025/2026. nevelési év munkaterve a nevelőtestület 2025. szeptember 18-án 1I/2025 (IX.18.) sz. határozata alapján.

2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig érvényes
(jegyzőkönyv szerint)

Órhalom, 2025. szeptember 18.

Pilisiné Varga Anna
igazgató

1. sz. melléklet

Az óvoda dolgozóinak munkarendje:

Az óvoda gyermekek számára reggel 7 00 –tól délután 16 00 –ig tart nyitva.

A teljes nyitva tartás alatt, óvodapedagógus foglalkozik a gyermekekkel.

Óvodapedagógusok munkarendje:

Délelőtti műszak:	Csoportban eltöltendő köt. idő	Kötelezően óvodában eltöltendő	Összesen	Munkaidő
	7 ⁰⁰ -tól 13 ³⁰ –ig (6,5 óra)	13 ³⁰ –tól 14 ³⁰ –ig (1 óra)	7.5 óra	
		Óvodán kívüli: napi 30 perc	8 óra	Heti 40 óra

Délutáni műszak:	Csoportban eltöltendő köt. idő	Kötelezően óvodában eltöltendő	Összesen	Munkaidő
	9 ³⁰ –tól 16 ⁰⁰ –ig (6,5 óra)	8 ³⁰ –tól 9 ³⁰ –ig (1 óra)	7. 5 óra	
		Óvodán kívüli: napi 30 perc	8 óra	Heti 40 óra

Pénteki napokon a csoportban eltöltendő kötelező idő 6 óra.

Óvodán kívül: 2 óra.

Intézményvezető munkarendje:

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 5.sz. melléklet vezető heti óráinak száma: 12.

Heti 4 órát kötelezően a csoportban tölti.

Délelőtti műszak:	Csoportban eltöltendő köt. idő	Kötelezően óvodában eltöltendő	Összesen	Munkaidő
	7 ⁰⁰ –tól 9 ³⁰ –ig (2,5 óra)	9 ³⁰ –tól 15 ⁰⁰ –ig (5,5 óra)	8 óra	Heti 40 óra

Délutános műszak:	Csoportban eltöltendő köt. idő	Kötelezően óvodában eltöltendő	Összesen	Munkaidő
	13 ³⁰ –től 16 ⁰⁰ –ig (2,5 óra)	8 ⁰⁰ –től 13 ³⁰ –ig (5,5 óra)	8 óra	Heti 40 óra

Egyeztetés alapján, a héten egyszer fél órával kevesebbet töltök a csoportban.

Dajka munkarendje:

Órhalmi Óvoda	Munkaidő	Heti munkaidő
8 –től 16-ig	8 óra	40 óra

2. sz. melléklet

Téma	Felelős	Időpont
Szülői értekezlet	Óvodapedagógus	2025. szeptember
Fogadónap tartása igény szerint	Óvodapedagógus	Folyamatos
Szülői értekezlet	Óvodapedagógus	2026. január
Karácsony	Óvodapedagógus	2025. december
Farsang	Óvodapedagógus	2026. február
Anyák Napja	Óvodapedagógus	2026. május
Évzáró	Óvodapedagógus	2026. május
Gyereknapi	Óvodapedagógus	2026. május

3. sz. melléklet

Konkrét feladataink

Feladat	Felelős	Határidő	A teljesülés kritériuma
A jogszabályok által meghatározott intézményi szabályozók érvényességének	Óvodavezető	2025. 09. 30.	Az intézmény dokumentációja az érvényes jogszabályoknak megfelelő. Alapító Okirat, Helyi Nevelési Program,

biztosítása (felülvizsgálat, módosítás)			Házirend, SZMSZ,
A munkaköri leírások, megbízások áttekintése, módosítása, új dolgozókkal való megismertetése	Óvodavezető	2025. 09.15.	A dolgozók részletesen, aktuálisan ismerik feladataikat.
Az alkalmazottak tájékoztatása a jogsabályi változásokról. Részletes tájékoztató	Óvodavezető	A megjelenéstől számított két héten belül. Nevelési értekezleten.	A dolgozók ismerik a jogsabályi változásokat.
Szülők kötelező tájékoztatása: - Házirendről, - az őket érintő jogsabályi változásokról	Óvodavezető	2025. 09.30.	A szülők tájékozottak az intézményi szokások, szabályok terén, ismerik a jogsabályi változásokat.
Statisztikai jelentések elkészítése OM azonosító kérése a KIR-ben	Óvodavezető	2025. 10. 14.	Papír – és elektronikus úton is határidőre továbbítottuk a kötelező statisztikai adatokat.
Adatszolgáltatás a bér és dologi költségvetés, valamint a tervszerű karbantartás összeállításához.	Óvodavezető	A fenntartó kérése szerint	Határidőre továbbítottuk a fenntartó számára szükséges adatokat

Stratégiai, operatív tervezés

Feladat	Határidő	Felelős
Az éves munkaterv elkészítése	2025. 09. 26.	Óvodaigazgató
Gyermekevédelmi munkaterv elkészítése	2025. 10. 15.	
Belső ellenőrzési terv elkészítése	2025. 09. 25.	Óvodaigazgató
Statisztikai jelentések elkészítése	2025. 10. 15.	Óvodaigazgató
A Házirend felülvizsgálata, szükség szerint módosítása	Az első szülői értekezlet előtt	Óvodaigazgató
Az intézményi szabályozók felülvizsgálata	2025. 11. 15.	Óvodaigazgató

Pedagógiai Program módosítása a 77/2025. (IV. 15.) Kormányrendelet alapján

IDŐKERET	A gyermekek tevékenysége
délelőtt /7.00-tól 12.00.-ig/	-gyülekezés ,folyamatos játék,szabadon választott tevékenység, hitoktatás -tisztálkodás, -tízórai elfogyasztása -folyamatos játéktevékenységek, gyermek együttműködő képességét, feladattudatát fejlesztő, növekvő időtartamú (5-35 perces) csoportos, mikrocsoportos és egyéni foglalkozások, illetve az óvodapedagógusok által kezdeményezett foglalkozások - iskola- előkészítése napi 45 perces időtartamban -mindennapos testmozgás
délben /12.00-tól13.00-ig/	-tisztálkodás -ebéd -fogmosás, -készülődés a pihenéshez -mesélés,délutáni pihenés, alvás
délután/13.00-tól16.00-ig/	-ébredés, uzsonna, játék,hazamenés

ELŐTERJESZTÉS

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-i ülésére

Előterjesztés Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004-ben alkotta meg az állattartás rendjéről szóló önkormányzati rendeletét (A továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet tartalmaz rendelkezéseket a haszonállatok tartására, a kedvtelésből tartott állatok tartására, és az állattartással kapcsolatos épületek elhelyezésére vonatkozóan, azonban a rendelet nem felel meg a jogszabályoknak, az alábbiak szerint:

- 1) Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (6) bekezdése értelmében „Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható”. Így a Rendelet haszonállat-tartás korlátozására vonatkozó rendelkezéseit javasolom hatályon kívül helyezni, ezek a következők: 3. § (8) - (10) bekezdések, 5. §, 7. §. Ugyancsak a haszonállat tartására vonatkozó, bár nem korlátozó rendelkezéseket tartalmaz, a Rendelet 3. § (1) – (7), (10) – (11) bekezdései, és 8. § - 11. § szakaszai, ezeknek a rendelkezéseknek is a hatályon kívül helyezését javasolom, mivel ezen szabályokat magasabb szintű jogszabály (pl. az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.), Étv., a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III.31.) FVM rendelet, a méhészetéről szóló 15/1969. (XI.6.) MÉM rendelet.) tartalmazza, a Rendelet pedig helyenként ezen szabályokat feleslegesen ismétli, helyenként pedig attól eltérő tartalmat állapít meg.
- 2) A Rendelet tartalmaz az állattartással kapcsolatos épület elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit megállapítsa, azonban előírja, hogy ezt a helyi építési szabályzatban állapíthatja meg. A Kúria Köf.5.073/2013/4. számú határozatában foglalkozott a kérdéssel, és a következőket fejtette ki: „(...) az állattartó telepek védőtávolságát nem az állattartásról szóló rendeletben, hanem a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. A Kúria megítélése szerint nemcsak technikai előírás, hogy a helyi építési szabályzatnak kell rendelkezni az állattartó telepeket érintő védőtávolságról, hanem annak garanciális jelentősége is van, amennyiben a helyi építési szabályzat megalkotására – mint sajátos helyi normára – az Étv.-ben foglalt speciális szabályok (lásd pl. véleményeztetési eljárás lefolytatása) irányadók. Ilyen rendelkezések az állattartásról szóló rendelethez nem kapcsolódnak, ezért a védőtávolságnak az állattartásról szóló rendeletben való szabályozása – amellet, hogy szövegszerűen is ellentétes az OTÉK vonatkozó szabályaival. egyben az Étv.-ben foglalt, a helyi építési szabályzat megalkotásához kötődő garanciákat is kiüresíti.” Így a rendelet 4. § és 6. §-át javasolom hatályon kívül helyezni.
- 3) A Rendelet 12. § - 20. §-ai tartalmazzák a kedvtelésből tartott állatok tartására vonatkozó szabályokat, amelyre az Ávtv. 49. § (6) bekezdése ugyan lehetőséget ad az önkormányzatok számára, hogy a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait rendeletben határozzák meg, azonban természetesen ebben az esetben is figyelembe kell venni az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében foglaltakat, vagyis az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet tartalmazza a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló szabályokat, ezekkel az önkormányzat rendelkezéseinek összhangban kell lenniük, azonban ez nem valósul meg, illetve helyenként a Rendelet a 41/2010. (II.26.) Kormányrendelet rendelkezéseit szükségtelenül ismétli, így javasolom ezen rendelkezéseket is hatályon kívül helyezni.

- 4) A Rendelet 21. §-a a veszélyes állatok tartására vonatkozó szabályokat tartalmaz, azonban ez a kérdéskör a 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet „Eb okozta fizikai sérülés, illetve ennek veszélye keletkezésekor felmerülő hatósági feladatok, valamint a veszélyes eb tartása és a tartás engedélyezése” alcím alatt rendezésre került, amellyel a Rendelet szabályai ellentétesek, így ezen szakasz hatályon kívül helyezését is javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Községi együttélés rendelet) 14. §-a tartalmazza az állattartással kapcsolatos rendelkezéseket, a következők szerint:

- 1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen, illetve külterületen ebet szabadon, felügyelet nélkül kienged, elengedi, a közterületen sétáltatja, aki közterületen haszonállatot tart, legeltet, vagy a zárt ingatlanról felügyelet nélkül kienged. Az Ávtv. 5. § (1) bekezdése előírja, hogy az állattartó köteles gondoskodni az állat szökésének megakadályozásáról, mely rendelkezés megsértése esetén az állatvédelmi hatóság, államigazgatási hatósági ügyben járhat el, így a képviselő-testületnek nincs szabályozási lehetősége.
- 2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki nem gondoskodik a trágya, trágyalé külön jogszabályokban meghatározott módon történő gyűjtéséről, a tároló szükség szerinti kiürítéséről, aki az ingatlanán keletkezett trágyát közterületen helyezi el. Ahogy a rendelet is fogalmaz, a „külön jogszabályokban”, tehát egyéb, magasabb szintű jogszabályokban vannak meghatározva a trágya kezelésének, tárolásának szabályai. Ezek a jogszabályok a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet, amely kijelöli a megsértésük esetén eljáró hatóságokat, amely mindkét esetben a Vármegyei Kormányhivatal, így a képviselő-testületnek nincs szabályozási lehetősége.
- 3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megszegi. Ezt a rendeletet javasoltam a korábbiakban hatályon kívül helyezni, így ez a rendelkezés okafigyottá válik.

Javaslom tehát a Községi együttélés rendelet 14. §-át hatályon kívül helyezni.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem a csatolt rendelet-tervezet megtárgyalását, és elfogadását.

Órhalom, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:

Farkas Egon
polgármester

**Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy az Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott rendeletek illeszkedjenek a jogszabályi hierarchiába.

[2] Órhalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdés és 13. § (1) bekezdés 1., 2., és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet 14. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba

Farkas Egon
polgármester

dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Murányi Zoltán
jegyző

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelete magasabb szintű jogszabályokba ütközik, ezért a képviselő-testület azt hatályon kívül helyezi.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelete 14. §-ának rendelkezései magasabb szintű jogszabályokba ütköznek, így azt a képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy az Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott rendeletek illeszkedjenek a jogszabályi hierarchiába.

[2] Órhalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdés és 13. § (1) bekezdés 1., 2., és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet 14. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Farkas Egon
polgármester

dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. szeptember 24.

dr. Murányi Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás rendjéről szóló 11/2004. (V.26.) önkormányzati rendelete magasabb szintű jogszabályokba ütközik, ezért a képviselő-testület azt hatályon kívül helyezi.

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 10/2022. (X.6.) önkormányzati rendelete 14. §-ának rendelkezései magasabb szintű jogszabályokba ütköznek, így azt a képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

ELŐTERJESZTÉS

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-i ülésére

6. Előterjesztés a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződés megszüntetéséhez és előszerződés megkötéséhez való hozzájárulásról.

Előterjesztő: farkas Egon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 1/2017. (III.8.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése értelmében (összhangban Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (VI.10.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal) Órhalom Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe Balassagyarmat Város Önkormányzatának 4. számú fogorvosi körzetéhez tartozik.

Balassagyarmat Város Önkormányzata arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy 2025. nyarán a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzetben a fogorvosi feladatokat ellátó Dr. Wachtlerné Dr. Várnai Zita (ZITA & VILMOS Családi Fogászat Bt.; székhely: 2660 Balassagyarmat, Jókai utca 12.; cgj.: 12 06 002435), írásbeli nyilatkozatával jelezte, hogy nyugdíjazására tekintettel az egészségügyi alapellátásban 2026. január 1. napjától nem kíván részt venni, és kezdeményezi a feladatellátási szerződés megszüntetését.

A megüresedő körzetre jelentkezett egy új fogorvos, aki a távozó orvossal a praxisjog megvételéről már előszerződést kötött, így előreláthatólag az átadás-átvétel 2026. január 1. fordulónappal megtörténik.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2/A § (1) bekezdése értelmében a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó orvos - a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megjelölésével – bejelenti a praxiskezelőnek és a praxisjoggal érintett önkormányzatnak. A települési önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a megjelölt orvossal kíván-e feladatellátási szerződést kötni. Amennyiben igen, az Ötv. 2/A § (2) bekezdése alapján, az OKFŐ előzetes véleményének kikérését követően, a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladatellátási előszerződést köt az önkormányzat.

Az előszerződés már tartalmazza a végleges feladatellátási szerződés legfontosabb elemeit, azonban bizonyos feltételek teljesüléséhez kötötten. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, hogy a balassagyarmati 4. számú fogorvosi körzetben Dr. Gerlőczy Pál János legyen az alapellátási feladatokat végző fogorvos, az OKFŐ előzetes véleményének bitokában előszerződést kell vele kötni. Az OKFŐ Dr. Gerlőczy Pál Jánost alkalmasnak találta az előszerződés megkötésére, az erről szóló vélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Dr. Gerlőczy Pál János Budapesten született, 1951. január 11-én. Általános és középiskoláit az Amerikai Egyesült Államokban végezte, majd hazaköltözve fogorvosi diplomáját a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Karán szerezte 1980-ban. Tapasztalt szakember, a Magyar Esztétikai Fogászati Akadémia alapító tagja, nemzetközileg is elismert, tapasztalt szakember, részt vesz a hallgatók gyakorlati oktatásában, önmagát is folyamatosan képezi. Diplomáját, valamint az egészségügyi alkalmasságáról szóló dokumentumokat az előterjesztéshez mellékelem.

A fogorvosi körzet 2026. január 1. napját követően is a mostani szervezeti formában működne tovább, vagyis a fogorvos nem egészségügyi szolgálati jogviszonyban lesz foglalkoztatva, hanem az egészségügyi szolgáltató gazdálkodó szervezet közreműködőjeként. A körzet jelenleg teljesen privatizált, a rendelőhelyiség magántulajdonban van, a rendelés ellátásához

szükséges fogászati eszközök, gépek és felszerelések, bútorzat szintén magántulajdont képeznek, így e tekintetben a körzet átadás-átvétele során sem Balassagyarmat Város Önkormányzata, sem a körzethez tartozó többi önkormányzat vonatkozásában nem keletkezik elszámolási kötelezettség.

Az előterjesztéshez mellékelem Dr. Wachtlerné Dr. Várnai Zita doktorn nyilatkozatát, valamint a már aláírt adásvételi előszerződést a praxisjog átruházásnak szándékáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a határozati javaslatokat a folyamatos fogorvosi ellátás biztosítása érdekében fogadják el!

Határozati javaslatok:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (....) számú határozata

balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszüntetésével való egyetértés

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ZITA & VILMOS Családi Fogászat Bt.-vel (székhely: 2660 Balassagyarmat, Jókai utca 12.; cgl.: 12 06 002435; adószám: 240041379-1-12; képviseli: Dr. Wachtlerné Dr. Várnai Zita Erika) kötött feladatellátási szerződést - tekintettel a háziorvos nyilatkozatára – **2025. december 31. – 2026. január 1. fordulónappal megszüntesse.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (....) számú határozata

a balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási előszerződésének megkötésével való egyetértés

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzet ellátására Dr. Gerlóczy Pál János (orvosi nyilvántartási száma: 49199) fogorvosdoktorral az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdésének a.) pontja alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal előszerződést kössön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. számú melléklet Őrhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) számú határozatához

FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
területi ellátási kötelezettségű fogorvosi feladatok ellátására
(balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzet)

mely létrejött egyrészről **Balassagyarmat Város Önkormányzata** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.; képviseli: Csach Gábor Lóránt polgármester; bankszámlaszám: 50400209-16261929; adószám: 15735272-2-12; törzsszám: 735276), mint Megbízó,

másrészről az **Anker Invest Kft.** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Blázsik Károly utca 7. 1., adószám: 29158676-1-12; cgj.: 12 09 012147; képviseli: Dr. Göndöcs György ügyvezető) továbbiakban, mint Egészségügyi szolgáltató,

valamint **Dr. Gerlőczy Pál János** fogorvos (született: Budapest, 1951. 01. 11.; anyja neve: Galfszky Erzsébet; lakik: 1026 Budapest, Sodrás utca 9.; orvosi nyilvántartási száma:) mint Megbízott,

(Megbízó, Megbízott és Egészségügyi szolgáltató továbbiakban együttesen: Felek)
között területi ellátási kötelezettségű fogorvosi feladatok ellátására alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Megbízó az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról, melyet az Egészségügyi szolgáltatóval és a Megbízottal kötendő feladatellátási szerződés keretében kíván teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerint egymással végleges feladatellátási szerződést kötnek az előszerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, amennyiben az alábbi feltétel teljesül:

Megbízott az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint praxiskezelő szerv eljárása eredményeképpen az e szerződésben megjelölt fogorvosi körzet vonatkozásában praxisjogot szerez.

Megbízott és Egészségügyi szolgáltató együttesen kijelenti, hogy e feltétel teljesülése érdekében a praxiskezelő felé a szükséges dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat legkésőbb 2025. október 31. napjáig benyújtja.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feladatellátási szerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában előírtak szerint az alábbi tartalmi elemekkel kívánják megkötni:

2.1. Praxisjoggal érintett körzet meghatározása:

Az Egészségügyi szolgáltató az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott kötelező egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, valamint a háziorvosi és házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja, Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (VI. 10.) önkormányzati

rendeletének melléklete szerinti **balassagyarmati 4. számú vegyes fogorvosi körzethez tartozó területen** – melynek **Ipolyszög, Csítár, Iliny és Órhalom községek közigazgatási területe** is a részét képezi - a fogorvosi feladatok ellátását. Az Egészségügyi szolgáltató e kötelezettsége ellátását Megbízott foglalkoztatása útján látja el.

Megbízott a körzet betegeit a **2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 125-127. szám** alatti ingatlanban - a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet alapellátási funkciójú épületszárnyának emeletén - kialakított fogorvosi rendelőben látja el.

2.2. Megbízott fogorvos kötelezettségei:

- Megbízott vállalja, hogy az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó jogszabályokban meghatározott területi ellátási kötelezettséget és feladatokat személyesen és folyamatosan ellátja, saját praxisában, saját felelőssége mellett.
- Megbízott köteles ellátni az ellátási területen élő biztosítottakat és mindazokat, akiknek az ellátását számára jogszabály előírja.
- Egészségügyi szolgáltató fogorvosi tevékenységre köteles alkalmazottja (Megbízott) köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) kötött szerződés alapján meghatározott heti óraszámot a praxisban rendeléssel tölteni.
- Egészségügyi szolgáltató kijelenti, hogy az egészségügyi szolgáltatáshoz szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló rendeletben meghatározott eszközökkel és felszerelésekkel rendelkezik.
- Egészségügyi szolgáltató és Megbízott kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatásához szükséges minden egyéb feltétellel, engedéllyel rendelkeznek, azokat a Megbízó felé igazolják.
- Egészségügyi szolgáltató köteles az e szerződés tárgyát képező praxis vonatkozásában a NEAK-kal a tevékenység megkezdéséig a praxis szolgáltatásának finanszírozására irányuló szerződést megkötöni. Az ehhez szükséges – a Megbízónál rendelkezésre álló – adatokat szükség esetén, az Egészségügyi szolgáltató kérésére a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- Felek megállapodnak abban, hogy a NEAK-tól kapott finanszírozás teljes bevétele közvetlenül az Egészségügyi szolgáltatót illeti meg.
- Egészségügyi szolgáltató a részére használatba átadott rendelőt a fogorvosi alapellátás feladataira használhatja. Egészségügyi szolgáltató a helyiség(ek) tekintetében további bérbeadásra nem jogosult.
- Külön kérelem alapján a Megbízó hozzájárulhat ahhoz, hogy az Egészségügyi szolgáltató és a Megbízott – az e szerződésben vállalt kötelezettségei, feladatai sérelme nélkül – a rendelőben a területi ellátási kötelezettségű fogorvosi tevékenységen és rendelési időn kívül, egyéb egészségügyi szolgáltatást is biztosítson.
- Egészségügyi szolgáltató csak a Megbízó engedélyével jogosult a használatába adott rendelő tekintetében átalakítást, felújítást végezni. A Megbízó ezen irányú engedélye megadásának előfeltétele, hogy az Egészségügyi szolgáltató írásbeli kimutatást készít a tervezett beruházásról és annak költségeiről, melynek részleteit szükség szerint a Felek külön megállapodásban rendezik az egyes felújítások, beruházások tekintetében.
- Egészségügyi szolgáltató köteles biztosítani a rendelés ellátásához szükséges egészségügyi személyzet (fogorvosi asszisztens) foglalkoztatását.
- Egészségügyi szolgáltató köteles gondoskodni a rendelők tisztántartásáról, a fogorvosi eszközök sterilizálásáról.
- Egészségügyi szolgáltató köteles folyamatosan biztosítani a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, fogyóeszközöket, nyomtatványokat, gyógyszereket, fertőtlenítőszereket, tisztítószereseket.

- Egészségügyi szolgáltató köteles eleget tenni a jogszabályokban előírt adatszolgáltatási, jelentési kötelezettségeknek, valamint biztosítani az ehhez szükséges informatikai hátteret.

2.3. A Megbízó kötelezettségei:

- Megbízó köteles a 2.1 pontban meghatározott fogorvosi rendelőt térítésmentesen az Egészségügyi szolgáltató használatába adni.
- Megbízó köteles gondoskodni a rendelő előterének, valamint a páciensek által használt mosdók és vizesblokkok rendszeres takarításáról, tisztántartásáról.
- Megbízó külön megállapodás alapján köteles a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.

2.4. Megbízott rendelési idejének meghatározása:

A Megbízott a rendelőt **heti 30 órában** köteles ellátni az alábbiak szerint:

Hétfő:	9.30 – 18.00
Kedd:	8.00 – 14.30
Szerda:	7.30 – 14.00
Csütörtök:	9.30 – 18.00
Péntek:	-

A rendelési időről és a rendelő elérhetőségeiről a Megbízott köteles a rendelőhelyiségben tájékoztatni a körzethez tartozó lakosságot. A rendelési idő változásáról a hatósági működési engedéllyel rendelkező Egészségügyi szolgáltató köteles a Megbízót, valamint az érintett lakosságot kellő időben informálni.

A Megbízó fogorvosi ügyeletet nem működtet, így jelen előszerződés az ügyeletben történő részvételre vonatkozóan rendelkezést nem tartalmaz.

2.5. A Megbízott helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

Egészségügyi szolgáltató köteles a megfelelő végzettséggel és szakképesítéssel rendelkező helyettes orvos személyéről és annak díjazásáról maga gondoskodni. A helyettesítés időszakáról, a helyettes orvos személyéről, a rendelési időről a lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével informálni szükséges.

A helyettesítő orvos személye:

1. helyettes orvos: Dr. Göndöcs György orvosi nyilvántartási szám: 80317
2. helyettes orvos: Dr. Göndöcs-Kálmán Fanni Sára orvosi nyilvántartási szám: 75100

A működési engedélyben megnevezett két helyettesítő orvos személyén kívül az Egészségügyi szolgáltató - a NEAK-kal egyeztetve - esetileg más, megfelelő végzettséggel rendelkező szakorvost is felkérhet a helyettesítési feladatok ellátására.

2.6. Ellátásban résztvevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

Egészségügyi szolgáltató köteles folyamatosan biztosítani a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételeket a vonatkozó jogszabályban előírt végzettséggel rendelkező fogorvosi asszisztens alkalmazásával. Az asszisztens feletti munkáltatói jogokat az Egészségügyi szolgáltató gyakorolja, díjazásáról az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik.

Az asszisztens neve: Dósa Mária

Nyilvántartási száma: 200235

2.7. A feladatellátási szerződés időtartama:

A feladatellátási szerződést a Felek a praxiskezelő által kiadott praxisengedély érvényességi idejének kezdő dátumától, de legkorábban **2026. január 1-jétől számított határozatlan időre kötik.**

2.8. A feladatellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

- Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- A szerződés bármely fél által - 6 hónapos felmondási idő kikötésével – írásban kezdeményezett rendes felmondással megszüntethető.
- A Megbízó jogosult a szerződést indokolással, 6 hónapos felmondási idővel az alábbi esetekben felmondani:
 - a) Egészségügyi szolgáltató/Megbízott az e szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy nem a jogszabályban foglalt, működésre vonatkozó előírások szerint végzi a szolgáltatást.
 - b) Megbízott az önálló orvosi tevékenységre való jogosultságát bármilyen okból elveszíti.
 - c) Amennyiben a NEAK az Egészségügyi szolgáltatóval kötött finanszírozási szerződést felmondja, úgy az Egészségügyi szolgáltató köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, és a feladatellátási szerződés legkésőbb a finanszírozási szerződés megszűnésének időpontjában megszűnik.

2.9. Közüzemi díjak és egyéb költségek:

Egészségügyi szolgáltató a használatába átengedett rendelő közüzemi díjait, az előtér takarításának arányos költségét, a telefonhasználat és internethozzáférés költségeit saját bevétele terhére fedezi. A használatba átengedett rendelő karbantartása az Egészségügyi szolgáltatót terheli.

2.10. Kártérítési felelősség:

A szerződés tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatban az Egészségügyi szolgáltató felel az általa harmadik személynek okozott kárért, a Megbízó az ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja. Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fogászati alapellátási feladatokat a mindenkorai szakmai követelményeknek megfelelően érvényes működési engedély és kötelező felelősségbiztosítás birtokában látja el.

3. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, a kötelező felelősségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenység folytatásáról szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogászati tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm rendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 13.) Korm. rendelet, a kötelező egészségbiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. évi (XII. 1.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

4. Az előszerződés tartalmát

- Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (....) határozatával,
- Ipolyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (....) határozatával,

- Csitár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatával,
- Iliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatával,
- Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (...) határozatával hagyta jóvá.

5. Felek a vitás kérdések rendezése esetére hatáskörtől függően a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen előszerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt.:

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....
Csach Gábor Lóránt polgármester

.....
dr. Gerlóczy Pál János fogorvos

Egészségügyi szolgáltató részéről:

.....
Anker Invest Kft. dr. Göndöcs György ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Varga Andrea jegyző

.....
Szikora Péter pénzügyi osztályvezető

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglaltakkal egyetérték:

.....
Kárdási Jánosné polgármester
Ipolyzög Község Önkormányzata

.....
Komjáti István polgármester
Csitár Község Önkormányzata

.....
Dovicsin Ottó polgármester
Iliny Község Önkormányzata

.....
Farkas Egon polgármester
Órhalom Község Önkormányzata

Órhalom, 2025. július 21.

Tisztelettel:

Komjáti István
polgármester

Órhalom Község Önkormányzata

2671 Órhalom

Rákóczi út 1.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatni szeretném Önöket arról, hogy 2025. március 25. napján megvásároltam Órhalomban a 96 hrsz és a 97/2 hrsz ingatlanokat, amelyek a Kossuth Lajos utca 41. szám alatt található.

Sajnos azonban az adásvételi szerződés aláírása után derült ki, hogy az eladó – vélhetően nem szándékosan, de félrevezetett a telekhatárt illetően.

Polgármester Úrat kerestem ezzel kapcsolatosan, aki olyan összeget határozott meg a 97/1 hrsz ingatlan vételárát illetően, amelyet megfizetni sehogyan sem tudnék, még több év alatt sem. Évekig elhúzni ezt az ügyet nem szeretném, azt gondolom mindannyiunk érdeke az, hogy ez a telekkérdés rendezésre kerüljön, hiszen több mint 10 évig az előző tulajdonosoknak sem sikerült. Bérelni ezt a területet nem szeretném, tulajdonképpen nincsen rá szükségem.

Első körben azt kértem a Polgármester Úrtól, hogy húzasson kerítést és az Önkormányzati területen nyírassa le a fűvet, mert nincs lehetőségem megvásárolni, és a 2025. május 30-i birtokba vétel óta én fizetek ezen területen is a fűnyírásért.

Néhány hét eltelte után földmérő segítségét kértem, mert új ötletem támadt a megoldás kapcsán.

A legjobb talán az Önkormányzat és az én számomra is, ha a 97/1 terület összevonásra kerülne a tulajdonomban lévő a 97/2 és a 96 helyrajzi számú területekkel, hiszen a 97/1 helyrajzi számú telekrész viszonylag keskeny, emiatt pedig nehezen eladható. Legalábbis az eltelt több mint 10 év óta senki nem szándékozott megvásárolni.

Ha a 97/1 hrsz önkormányzat telekrész az én 96 hrsz telkemhez csatolható lenne, a ház mögötti területet leválasztanám /így lenne 96/1 és 96/2 hrsz és ezzel a cserével az Önkormányzatnak egy összefüggő, mintegy 500 négyzetméterrel nagyobb földtulajdona lenne az eddiginél. Ennek értelmében a 96/2 Önkormányzat tulajdonában lenne 96/1 pedig az enyémben. / Csatolom ennek a lehetőségnek a vázlatát/.

A felmerülő költségeket vállalnám, amely kb 500 000,- Ft.

Amennyiben a Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő Testületi Tagok nem élnének a cserélés lehetőségével, úgy 300 000,- Ft vételárát tudok kínálni a szóban forgó területért. Sajnos nincs lehetőségem többet fizetni érte, mert a 96 hrsz ingatlant magas hitel felvételével tudtam csak megvásárolni, gyermekeimet egyedül nevelem, a házfelújítási munkálatok pedig még nem fejeződtek be, tehát számtalan nagy kiadásom várható még, pl tetőszerkezet rendbehozatala stb.

Magamról annyit tartok fontosnak elmondani, hogy 46 éves vagyok. 26 éve szociális területen dolgozom. Hat éven át fogyatékkal élők ellátásával foglalkoztam a Nyírjesben még ma is működő

Mosoly EGYMI speciális iskolában. Ezt követően lassan 20 éve az idősellátásban tevékenykedem. Jelenleg intézményvezetőként dolgozom a balassagyarmati Túrmezei Erzsébet Evangélikus Szeretetszolgálatnál, amely egy kis létszámú, családias hangulatú bentlakásos idősek otthona. Mint már említettem gyermekeimet egyedül nevelem, tehát a telekkérdés rendezésekor felmerülő költségek nagy terhet rónának rám, de természetesen vállalnám, mert szeretném rendbe tenni ezt a dolgot.

Sürgetni nem szeretném Önöket, viszont a tél beállta előtt kocsibeállót szándékozom építtetni és így nyitott a kérdés, hogy a ház mellé vagy mögé tegyem ezt meg.

Kérem Önöket, hogy segítsenek abban, hogy mindenki számára megfelelő megoldás születhessen. Mellékelem a földmérő által készített vázlatot, amely bemutatja, hogy a csere és telek összevonás esetén hogyan nézne ki a96/1, illetve a 96/2 helyrajzi számú terület.

Órhalom, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:



Ács Andrea

Kossuth Lajos út (102)

(34.70)

43

41

39

37

35

(63.97)

(67.54)

96/1
2235m²

96

97/2

97/4

98

99

94

95

(33.15)

96/2
2098m²

(63.00)

(66.33)

(31.97)

Aradi út (117)

ELŐTERJESZTÉS

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-i ülésére

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény lehetséges alkalmazásának megtárgyalása

Előterjesztő: Farkas Egon polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról bizonyára értesültek 2025. július 1. napján hatályba lépett a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) mely lehetővé teszi, hogy a helyi közösség – a képviselő-testület útján – önazonosságához való jogának tartalmát, és az ehhez kapcsolódó jogvédelmi eszközöket megalkossa.

Arra kérem a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el saját, és a hozzájuk eljutott lakossági véleményeket, hogy eldönthessük, hogy szükséges e egy esetleges helyi önazonosság védelmi rendelet megalkotása. Ahhoz, hogy megalapozottan fejthessék ki véleményüket, jelen előterjesztésben foglalom össze a Hövtv. rendelkezéseinek lényegét és fontosabb szabályait.

A Hövtv. értelmében a települések önazonosság védelmi rendeleteinek hatálya a betelepülőkre terjedhet ki. A Hötv. 3. § a) pontja értelmében pedig betelepülő az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni. Tehát a nem természetes személyek (gazdasági társaságok, alapítványok, stb.) ingatlanszerzése, székhely létesítése nem korlátozható. Valamint nem korlátozható azok ingatlan szerzése és lakcím létesítése sem, akiknek már van ingatlan tulajdona vagy lakcíme a településen.

A Hövtv. három jogvédelmi eszközt biztosít, amelyet a települési önkormányzatok bevezethetnek, ezek a következők:

- **elővásárlási jog biztosítása**, melynek értelmében az ingatlan betelepülőnek történő eladása esetére elővásárlási jog biztosítható, a következő sorrendben:
 - o az önkormányzat részére,
 - o az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosának részére,
 - o az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére.
- **lakcímlelésítés tilalma, vagy feltételhez kötése**, mely szerint az önkormányzat meghatározhatja, hogy a betelepülő számára lakcím:
 - o nem létesíthető, vagy
 - o az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető, vagyis, hogy a betelepülő valamely ésszerű előzetes feltételnek feleljen meg, vagy valamely kötelezettséget teljesítsen, vagy közérdekű kötelezettségvállalást tegyen.
- **hozzájárulás megfizetéséhez kötheti az önkormányzat a betelepülést.**

A Hövtv. tartalmaz mentességeket is, ezen feltételek fennállása esetén nem érvényesülnek a képviselő-testület által bevezetett tilalmak, korlátozások. Mentessül tehát a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

- a Hövtv. értelmében hozzátartozó a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozó, vagyis a házastárs, az egyeneságbeli rokon (szülő, nagyszülő, gyermek, unoka), az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó- a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, a testvér házastársa. A származási hely pedig a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti közokirattal igazolt származási hely. A származási hely pedig az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 3. § n) pontja értelmében „*az anya nyilatkozata*

alapján az anya lakóhelye vagy tartózkodási helye, ismeretlen anya esetén a gyámhatóság által megállapított hely, hazai anyakönyvezés esetén – kérelemre – az anya lakóhelye, illetve ha az nem ismert, a gyermek születési helye”

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett; tehát például CSOK igénybevételeivel kíván ingatlant vásárolni

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;”

A fentiek a jogszabály leglényegesebb tartalmi elemeit foglalják össze, a teljes joganyag megtalálható a www.njt.hu oldalon, ahol helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit érdemes áttekinteni.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy fejtsék ki véleményüket a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény lehetséges alkalmazásával kapcsolatosan.

Órhalom, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:

Farkas Egon
polgármester