

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 4-én, az Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének (2671 Órhalom, Rákóczi út 1.) kis tanácskozótermében tartott rendes nyilvános üléséről.

(...)

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2024. (IX.4.) határozata

A 22. sz. főút burkolat-megerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos, Órhalom Község településrendezési eszközök módosításának megindításáról

1. Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján a 22. sz. főút burkolatmegerősítéssel és párhuzamos kerékpárút építésével kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Órhalom közigazgatási területére eső fejlesztési szakaszt és megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapott adatszolgáltatás alapján a tervezési területi hatályát a 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút (3. szakasz: 24+790-31+746 km szelvények közötti szakasz) tárgyú projekt Órhalom közigazgatási területét érintő szakaszainak vonatkozásában állapítja meg a kisajátítással érintett ingatlanok figyelembevételével. (2. melléklet átnézeti helyszínrajz szerint)
3. Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett főépítési feljegyzés szerint.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti fejlesztéshez kapcsolódóan a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel mint költségviselő céggel és az Area Plan Kft. tervező céggel kötendő településrendezési eszközök módosítására irányuló három oldalú tervezési szerződés előkészítésére, megkötésére és a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

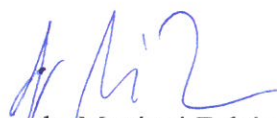
K.m.f.

Farkas Egon
polgármester

dr. Murányi Zoltán
jegyző

A kivonat hiteles:

Órhalom, 2024. 09. 05.


dr. Murányi Zoltán
jegyző



1. számú melléklet a 65/2024. (IX.4) határozathoz

Tárgy: főépítési feljegyzés
Órhalom Község Településrendezési Eszközeinek (TRE)
módosítása a 22. sz. főút burkolat-megerősítése
és párhuzamos kerékpárút építése érdekében.

Ügyintéző: Farkas István főépítész
Telefon: +36 30 166 2851
E-mail: farkas.istvaan@gmail.com

Órhalom Község Településrendezési Terve módosításának véleményezéstervdokumentációjának tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján, egyeztetve az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, a következő tartalommal határozom meg.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Településszerkezeti terv módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
 - 4.1. Településrendezési javaslatok
 - 4.2. Közlekedési javaslatok

A megalapozó és alátámasztó munkarészek a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által biztosított valamennyi településrendezési szempontból releváns előzetes vizsgálati anyag a tárgyban készített – a tervező részére átadott – EVD, ERD és közlekedési engedélyezési tervek és azok műszaki leírásai-, terviratai alapján készülnek.

A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Órhalom, 2024. szeptember 04.

Farkas István
települési főépítész

2. számú melléklet a 65/2024. (IX.4) határozathoz

