

Órhalom Község Önkormányzat Képviselő Testületének
...../2025. (.....) számú határozata
Órhalom Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
12/2003. (III.5.) Képviselő-testületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Órhalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

A 22 sz. főút, Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszain 11,5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint párhuzamos kerékpárút létesítésével összefüggő kiemelt jelentőségű beruházásokkal kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása.

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2025.(...). sz. határozat

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 12/2003. (III.5.) sz. Kt. határozatával elfogadott Órhalom Településszerkezeti Terv módosítását a 2-4. pontokban rögzítettek szerint fogadja el.
2. Órhalom Község Szerkezeti Terv Leírása az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosul.
3. Településszerkezeti tervi leírás 1.2. pontjában bemutatottaknak megfelelően módosul.
4. Órhalom Község Településszerkezeti tervlapja a 2. számú mellékletben foglaltak szerint módosul. „módosítással érintett terület” lehatárolás területére vonatkozóan. A TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 3/2020. (III.12.) rendelettel elfogadott Nógrád Vármegye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik a településszerkezeti tervi leírás 1.4.pontjában igazoltan.
6. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a 2-3. pontok szerint módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező módosított részterületekre vonatkozó Településszerkezeti tervi leírás, a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmf

.....
Polgármester

.....
Jegyző

A kivonat hiteles:

.....
.....
2025.