



Ó R H A L O M K Ö Z S É G

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Rákóczi F. út – 438/8 hrsz-ú út – 018 hrsz-ú út – Alkotmány úti
lakóterület által határolt terület



ALÁÍRÓLAP

Órhalom Község Módosított Településrendezési Eszközei

Rákóczi F. út – 438/8 hrsz-ú út – 018 hrsz-ú út – Alkotmány úti lakóterület által határolt terület

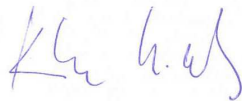
Megbízó: Órhalom Község Önkormányzata
2671 Órhalom, Rákóczi út 1.
Farkas Egon polgármester

Tervező: Kovaterv Kft.
3041 Héhalom Petőfi u. 11.

Kovács Miklós
20-66-95-622
ügyvezető ig.



Felelőstervező: Ferencz László
vezető településtervező, okl. építészmérnök
TT/1-13-0299



Munkatárs: Kovács Miklós
Okl. építészmérnök

Tartalomjegyzék:

Őrhalom Község Módosított Településrendezési Eszközei

Rákóczi F. út – 438/8 hrsz-ú út – 018 hrsz-ú út – Alkotmány úti lakóterület által határolt terület

I. Bevezetés

- I.1. A terv célja, megbízás ismertetése
- I.2. A hatályos településrendezési eszközök

II. Jóváhagyandó munkarészek:

- II.1. Helyi építési szabályzat módosítása (x/2022.(x.x.) sz. ÖK. rendelet)

III. Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek:

III.1. Változással érintett terület bemutatása

- módosítással érintett területek elhelyezkedése
- módosítással érintett területek lehatárolása
- jelenlegi állapot

III.2. Településrendezési javaslat

- hatályos településrendezési eszközök
- fejlesztési cél
- szabályozási koncepció
- szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
- védelmi és korlátozó elemek

III.3. Változással érintett területek összefoglalója és azok összefüggései

- településszerkezeti változások
- településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggésének bemutatása (térsgyi terület felhasználás rendjére vonatkozó szabályok, országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, országos övezetek ismertetése, megyei övezetek ismertetése)
- változások és a hatályos településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása

III.4. Szakági javaslatok

- tájrendezési javaslat
- zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslata
- közlekedés fejlesztési javaslat
- közművesítési javaslat
- környezeti hatások és feltételek, környezetvédelmi javaslat

Mellékletek:

- a településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozatok (1., sz. mell.)
- partnerségi egyeztetést lezáró határozat, valamint KT döntés (23/2022. (I.31.)) a környezeti értékelésről és annak mellékletei (2. sz. melléklet)

I.1. ELŐZMÉNYEK, BEVEZETÉS

I.1. A terv célja, a megbízás ismertetése, előzmények

Órhalom Község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközének módosításáról döntött a 30/2021(XI.15.) sz. képviselő-testületi határozatával. (lásd. mellékletben)

A településen tervezett turisztikai fejlesztések miatt a település belterületén található üdülő terület (Üü) szabályozási előírásainak a módosítása szükséges, hogy az egyes építési telkek előírt minimális telekterülete összhangban legyen a meglévő telekszerkezeti adottságokkal a tervezési területen.

A településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással történik, a módosítás során a helyi építési szabályzat és annak melléklete módosul a tervezési területet érintően.

A módosítással érintett terület lehatárolása és a településrendezési eszköz módosításának célja:

A változással érintett terület a település közigazgatási területén, belterületen a község központtól nyugatra lévő részen található:

Rákóczi F. út – 438/8 hrsz-ú út – 018 hrsz-ú út – Alkotmány úti lakóterület által határolt területen belül a 438/1,/2,/3,/4,/6,/10,/12, 017/14,/15. hrsz-ú ingatlanokat érinti a kiemelt fejlesztési terület, a tervezett beruházások megvalósításához a hatályos település rendezési eszközök módosítása szükséges. A Hész és mellékletének módosításával az üdülő övezetben (Üü) a minimális telekterület előírásának csökkentését tervezzük a területen jellemző telekméretek nagyságához igazítva.



a tervezési területet (Üü)
HÉSZ módosítás

A tervezési folyamat:

A vonatkozó vizsgálatok elvégzése és a helyi építési szabályzat módosításának előkészítése egymással párhuzamosan, egy időben történt. A módosítás tartalma a HÉSZ-t, valamint annak mellékletét érinti.

A tervezési munka során a módosítási igény vizsgálatát és az ebből kialakított változtatási koncepciót követően tettünk javaslatot a HÉSZ módosítására. Az alátámasztó, megalapozó munkarészek a változtatás szakmai indokait támasztják alá.

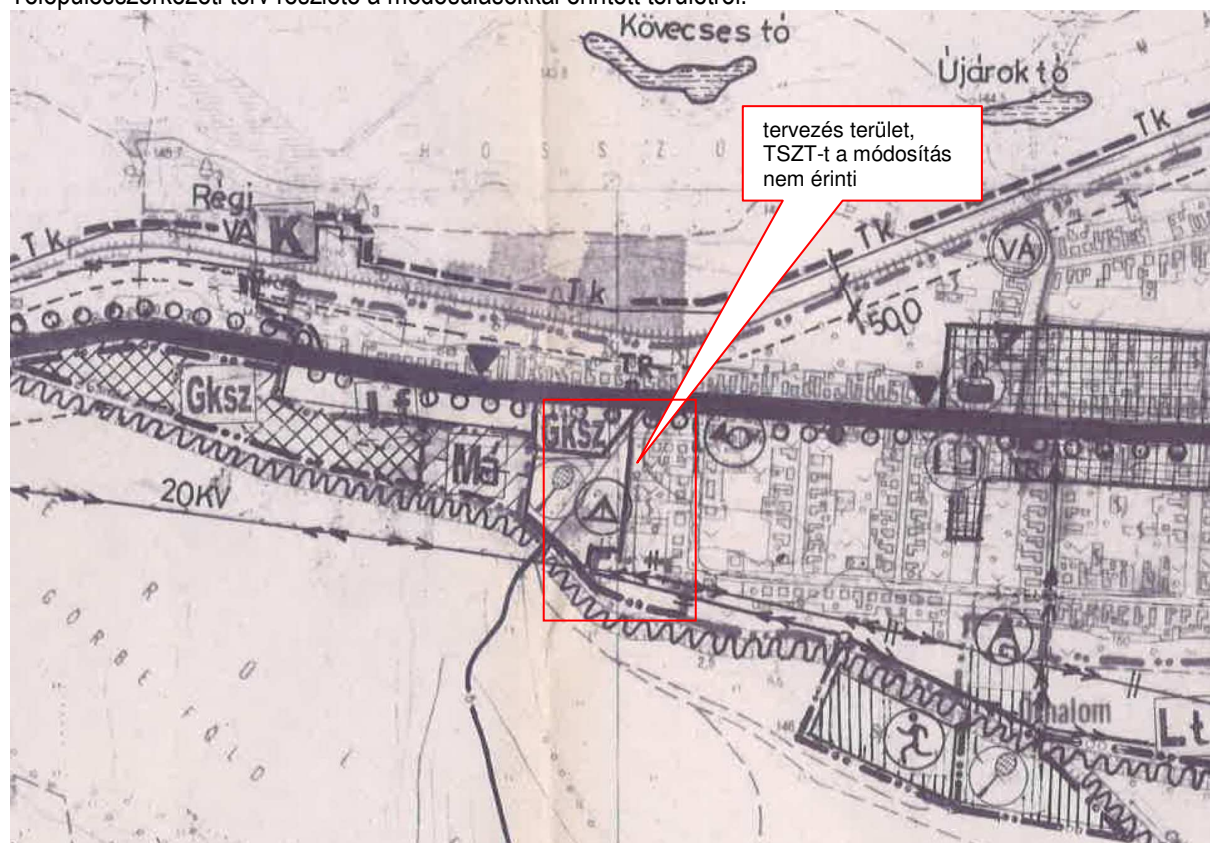
A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§. (6) bekezdésében foglaltak szerint a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárással lehetséges, melynek részlet szabályait a 42. §. tartalmazza. A településrendezési eszköz módosítása Karaba Tamás, települési főépítész közreműködésével kerül lefolytatásra. Ennek ismeretében készült a tárgyban partnerségi egyeztetés Órhalom Község Önkormányzata képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozata alapján.

I.2. Hatályos településrendezési eszközök

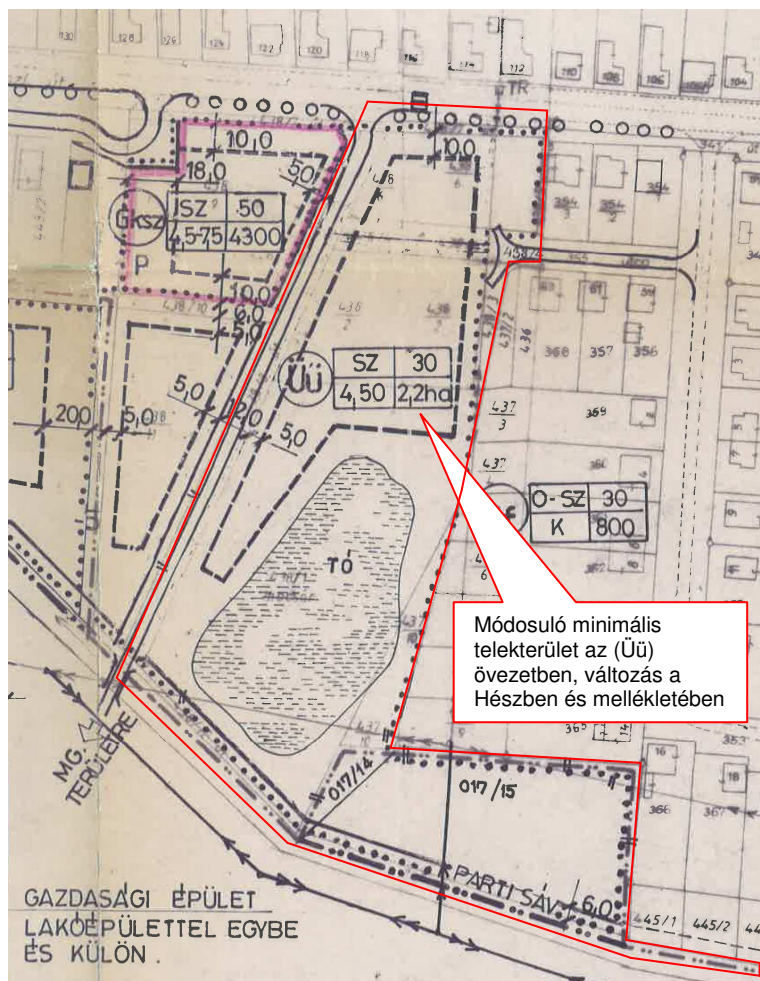
Órhalom község hatályos településrendezési eszközei:

- Órhalom Község Önkormányzata képviselő testületének -/2003. (V.29.) határozata a település szerkezeti tervéről.
- Órhalom Község Önkormányzata képviselő testületének 6/2003. (V.29.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályról

Településszerkezeti terv részlete a módosulásokkal érintett területről.



Belterületi szabályozási terv részlete a HÉSZ módosítással érintett övezetről a tervezési területen



II.2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKRÉSZ- HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 6/2003. (V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (V.29.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 16 §. /5/. bek. táblázata az alábbiak szerint módosul:

Az építési telkek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható telkek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üü	SZABADON ÁLLÓ	2500	30	30	4,5	40

2.§ A HÉSZ az alábbi melléklettel egészül ki:

2. sz. melléklet: SZT-1/M2 szabályozási terv

3.§ Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hész belterületi szabályozási tervének jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező szabályozási terv módosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.

Órhalom, 2022.

Farkas Egon
polgármester

dr Szabó Klaudia
jegyző

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT-ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

III. 1. Változással érintett terület bemutatása

A változással érintett terület a település közigazgatási területén, belterületen a község központtól nyugatra lévő részen található:

Rákóczi F. út – 438/8 hrsz-ú út – 018 hrsz-ú út – Alkotmány úti lakóterület által határolt területen belül a 438/1,2,3,4,6,10,12, 017/14,15. hrsz-ú ingatlanokat érinti a kiemelt fejlesztési terület, a tervezett beruházások megvalósításához a hatályos település rendezési eszközök módosítása szükséges. A HÉSZ és mellékletének módosításával az üdülő övezetben (Üü) a minimális telekterület előírásának csökkentését tervezzük a területen jellemző telekméretnek nagyságához igazítva.



a tervezési területet (Üü) HÉSZ módosítás

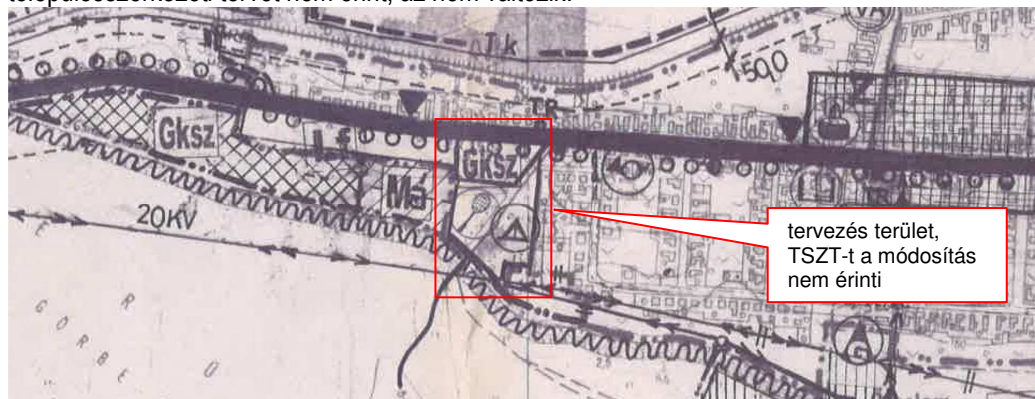
III. 2. Településrendezési javaslat

- Hatályos településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv:

- Órhalom Község Önkormányzata képviselő testületének -/2003. (V.29.) határozata rendelkezik a település szerkezeti tervéről.

Településszerkezeti terv részlete a változással érintett területről, a tervezett szabályozási változás a településszerkezeti tervet nem érint, az nem változik.

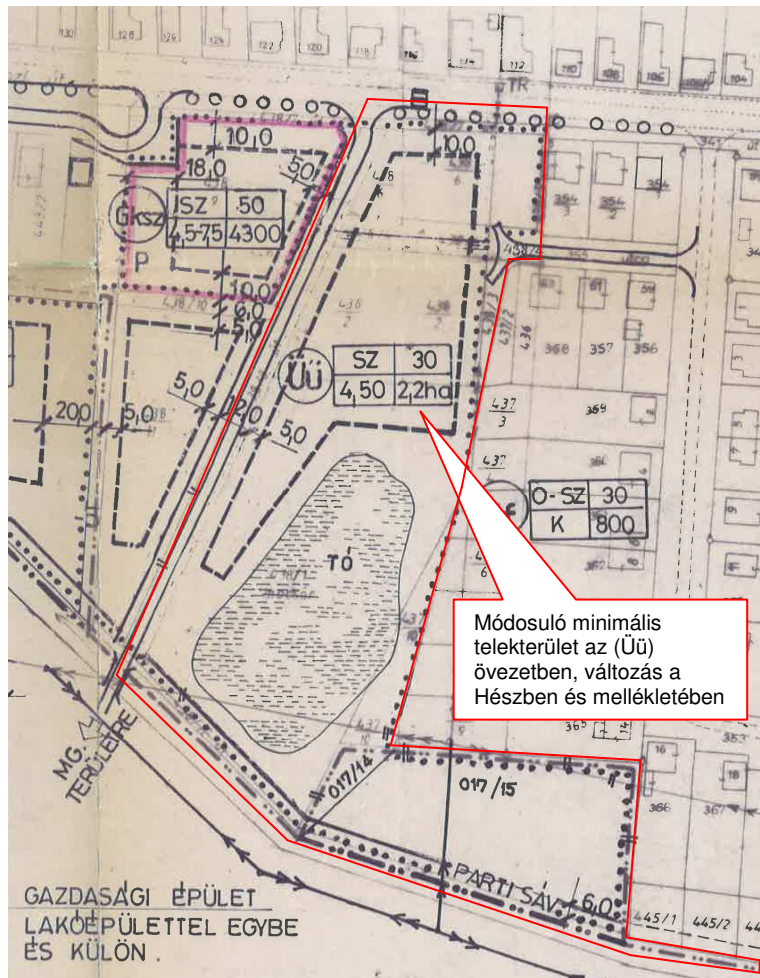


tervezés terület, TSZT-t a módosítás nem érinti

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

- Órhalom Község Önkormányzata képviselő testületének 6/2003. (V.29.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályról

Belterületi szabályozási terv részlete a HÉSZ módosítással érintett övezetről a tervezési területen



hatályos Hész a tervezési területet érintő szabályozása:

Üdülőtérület
(Ü jelű)
16.§.

- 1/ Az üdülőtérület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- 2/ Órhalom község területén tervezett üdülőtérületet (hrsz-a: 438/1, 2, 6, 11) a szabályozási terv üdülőházas övezetbe sorolja.

10

- /3/ Az üdülőterületen állattartó épület – a lovasturizmust szolgáló istálló kivételével – nem helyezhető el.
- /4/ Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- /5/ Az üdülőházak elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltételei a következők.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Helye (Megnevezése hrsz-a)	Legkisebb területe ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Üü	Szabadon álló	438/2, 438/11	2,2	30	4,5
A legkisebb zöldterület 40%					

- /5/ A szükséges gépkocsi parkolót az építési telken belül kell biztosítani
- /6/ Az üdülőterületen az épületek az építési területként lehatárolt területen helyezhetők el. Az üdülőterületet teljes közművesítéssel kell ellátni.

- fejlesztési cél:

Az üdülő területen az HÉSZ által jelenleg előírt legkisebb telekterület méretét csökkenteni szükséges, hogy a területek tulajdonosai által tervezett beruházások a meglévő ingatlanméretek figyelembevételével megvalósíthatók legyenek. A megvalósuló turisztikai fejlesztések a település gazdasági potenciálját erősítik a jövőben.

- változtatási és szabályozási koncepció:

A jelenlegi legkisebb telekterületre vonatkozó szabályozás megváltozik: a minimális beépíthető telekterület 2500 m²-re változik, egyéb tekintetben nem változik a Hész és a belterületi szabályozási terv.

- szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek:

Szerkezetet alkotó és tagoló közlekedési elemek:

A módosítással érintett területet érintő közlekedési elemek, azok szabályozási szélességei nem változnak, ezeket a közlekedési elemeket a módosítás nem érinti.

Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek:

A módosítással érintett övezetben és azok közvetlen környezetében más szerkezetet meghatározó és tagoló elemeket nem érintheti a tervezett módosulás.

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások:

A módosítással érintett területen csak üdülőterület övezete található, ahol a minimális telekterület csökkentésével a zöldfelület mennyisége nem változik, a víz bázisok, vízfolyások előírt védelme nem változik.

- védelmi és korlátozó elemek:**Védőtávolságok:**

A módosítással érintett területen a HÉSZ és más jogszabályok által előírt védőtávolságok nem változnak, a módosítás az előírt védőtávolságokat nem érinti.

Táj- és természetvédelmi elemek, területek:

A módosítással érintett terület nem érint, ill. nem határos országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területtel, a Natura 2000 hálózat területeit, helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet, de érinti a Bujáki-patak mentén húzódó Országos Ökológiai Hálózat területét, a szabályozás tervezett változása nem veszélyezteti és nem befolyásolja a tervezési területen kívüli, vagy részben érintett, ill. a településen található ezen területek védettségi állapotát.

Kulturális örökségvédelmi elemek:

A módosítással érintett övezet területe érinthetnek védett örökségvédelmi elemeket, de a szabályozás tervezett változása nem veszélyezteti ezen területek és elemek védettségi állapotát. A módosítással területen védett örökségi elem, terület nem található.

Hatáselemzés:

A tervezett módosítások károsan nem befolyásolják a védett értékek további fennmaradásának, kutatásának, fejlesztésének, megőrzésének jövőbeni folyamatait. A tervezett szabályozási változások és funkció elhelyezések a meglévő védettség hatályát nem befolyásolják egyik elemnél sem. A továbbiakban is betartandók a régészeti örökség és műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályok.

A tervezési területek nem érintenek országos, vagy helyi védett művi értéket és területet.

Egyéb védelmi és korlátozó elemek:

A módosítással érintett övezet területein egyéb védelmi és korlátozó elem esetlegesen található.

A későbbiekben bemutatásra kerülő MATrT előírásai és Nógrád Megye területrendezési Tervének (NMTrT) övezeti tervlapjai jelenthetnek a területen korlátozásokat, azonban a tervezett változások nem eredményeznek jelentős szerkezeti változásokat a településrendezési eszközökben.

III. 3. Változással érintett területek összefoglalója és azok összefüggései:**- településszerkezeti változások:**

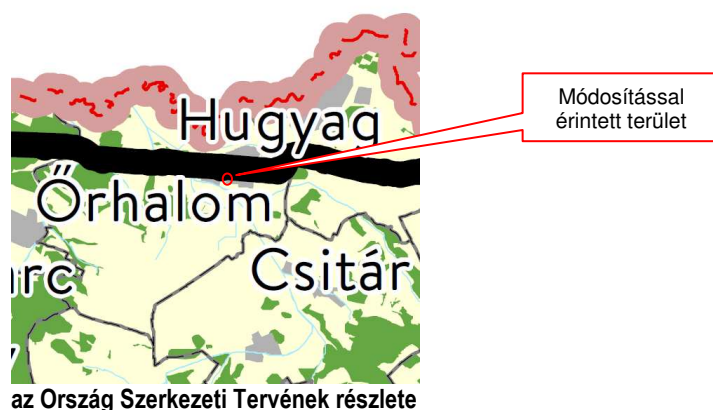
A módosuló szabályozásnak nincs a településszerkezetre gyakorolt jelentős hatása, a tervezési területen kívüli területeken változást nem eredményez, nem változik a szerkezeti terv.

- településszerkezeti változások területrendezési, térségi tervekkel való összefüggésének és megfeleltetésének bemutatása:

A településre és a tervezési területre vonatkozó magasabb szintű hatályos területrendezési tervek: a 2018. évi CXXXIX. tv. (MATrT) és Nógrád megye Területrendezési Terve (NMTrT), 3/2020.(III.12.) r.

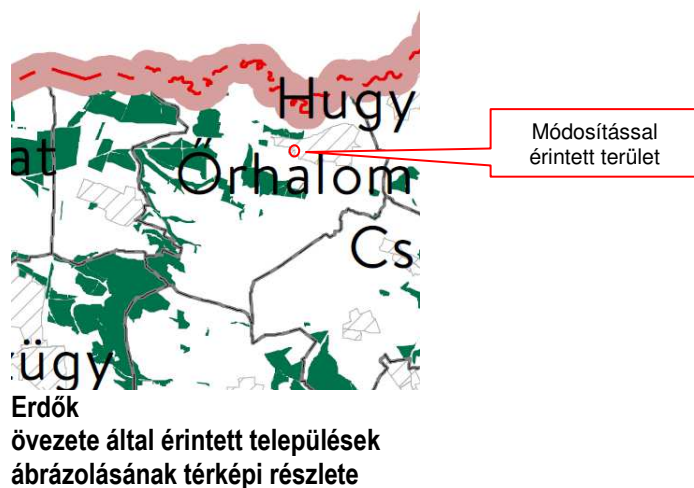
A módosulással érintett terület jelenleg is beépítésre szánt terület, települési térség, az övezet, ill. szabályozási elemek változásával a beépítésre szánt területek nem változnak. A tervezett módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű jogszabályokkal.

2018. évi CXXXIX. tv., az MATrT Órhalmot, ill. a tervezési területet érintő intézkedései:

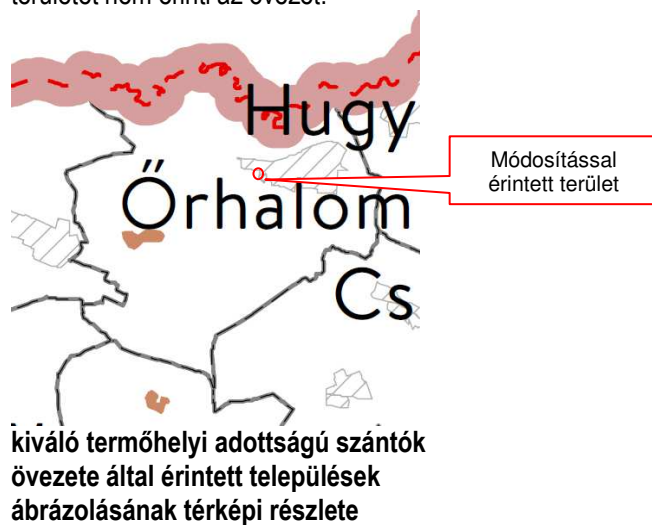


A tervezési területet az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik:
-települési térség

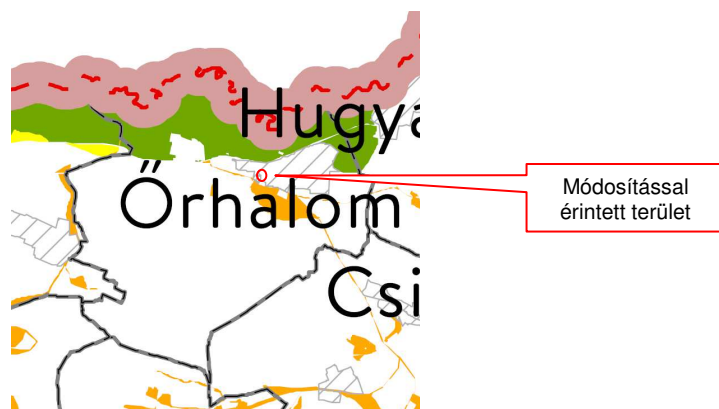
A települést az alábbi országos térségi övezetek érintik:
Órhalom az Erdők övezete által érintett települések közé tartozik, a tervezési területet nem érinti az övezet.



Órhalom a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett települések közé tartozik, a tervezési területet nem érinti az övezet.



Órhalom az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete által érintett települések közé tartozik, a tervezési területet nem érinti az övezet.

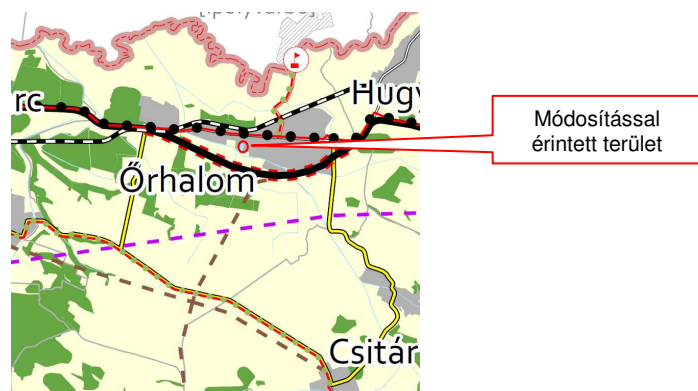


az Ökológiai hálózat magterületének övezet,
az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
és az ökológiai hálózat pufferterületének
ábrázolásának térképi részlete

Az alábbi országos térségi övezetek nem érintik a tervezési területtel érintett települést sem:

- Honvédelmi és katonai célú területek övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

Nógrád megye Területrendezési Terve (NMTTrT), 3/2020.(III.12.) r. Órhalomot, ill. a tervezési területet érintő intézkedései:



Nógrád Megye Területrendezési Tervének részlete

A tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználási kategóriák érintik:

- települési térség

Órhalom területi mérlege:

	település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
		erdőgazdálkodási térség		mezőgazdasági térség		vízgazdálkodási térség		települési térség		sajátos területfelhasználás i térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
NMTTrT hatályos állapota szerint	1745,95	257,08	14,72	1324,00	75,83	11,18	0,64	136,45	7,82	17,25	0,99

tervezett módosulások után nem változnak az térségek területei és arányuk

A települést az alábbi megyei térségi övezetek érintik:

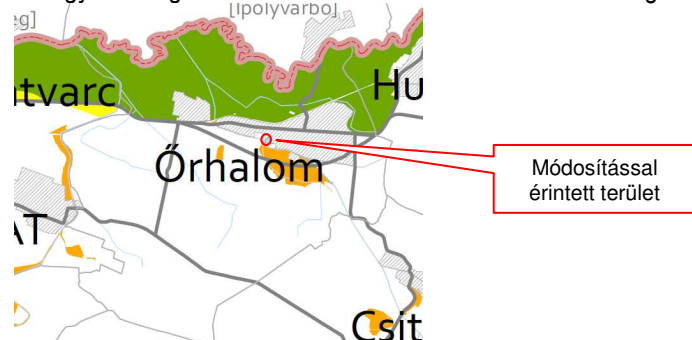
NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK – EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEKEN KÍVÜLI – TÉRSÉGI ÖVEZETEKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffertületének övezete (ha)	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)*	Erdők övezete (ha)	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	Tajképvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (ha)*	Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Honvédelmi és katonai célú terület övezete (ha)*	Ásványi nyersanyagagyon övezete (ha)*	Földtani veszélyforrás terület övezete (ha)*
93	Órhalom	1745,95	425,91	45,84		15,05	186,73	252,66	6,54	980,02			370,94			

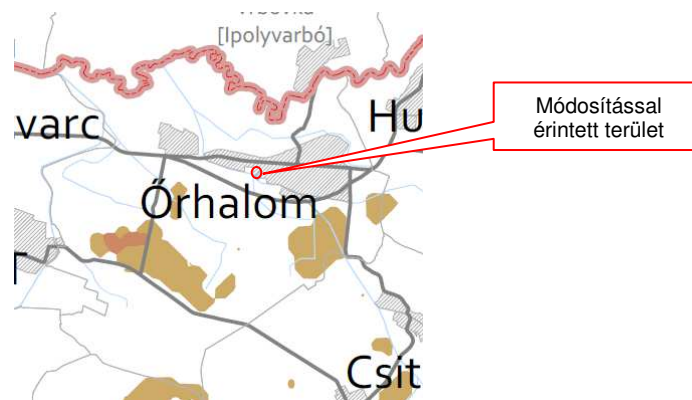
NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEKEL VALÓ ÉRINTETTSÉGE

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet*	Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet*	Együtt tervezhető térség övezete*	Zárkerti övezet*
93	Órhalom	1745,95		X	X	

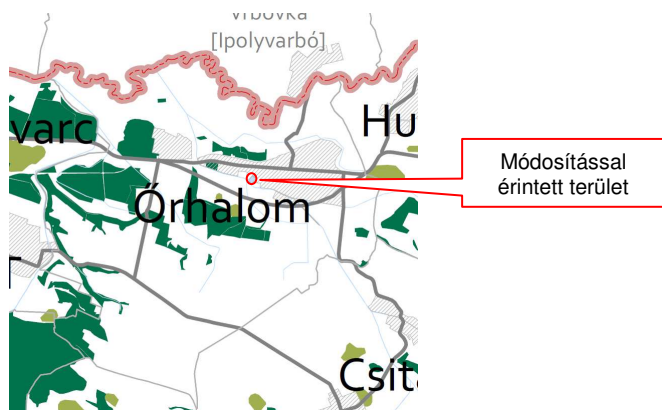
A megyei térségi övezetek és a tervezési terület érintettségének összehasonlító elemzése:



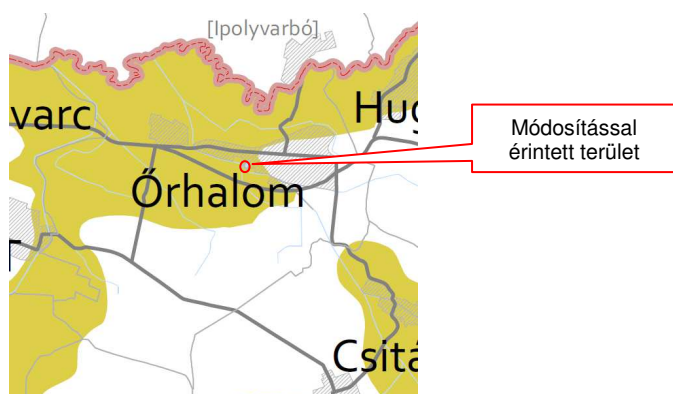
az Ökológiai hálózat magterületének övezete, a hálózat ökológiai folyosójának övezete és a hálózat puffertületének övezete ábrázolásának térképi részlete – a tervezési területet nem érinti



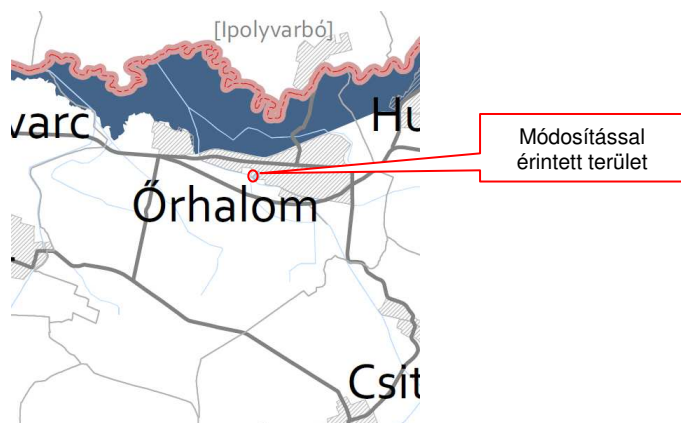
a Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete ábrázolásának térképi részlete – a tervezési területet nem érintik



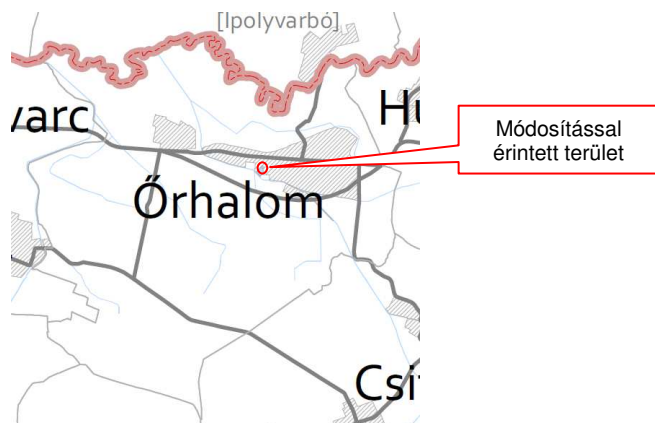
a Erdők, Erdő telepítésre javasolt területek övezete ábrázolásának térképi részlete
-a tervezési területet nem érintik



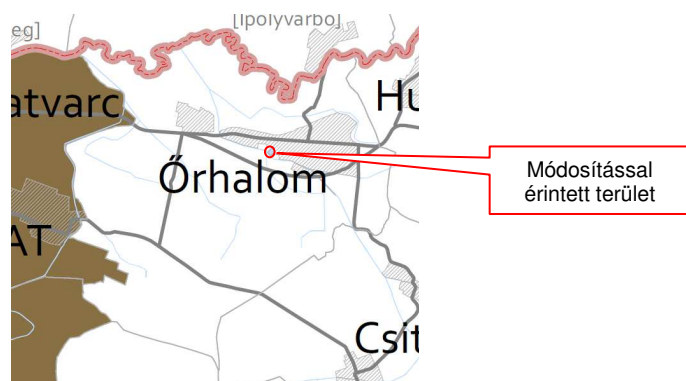
a Tájképvédelmi terület övezete ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet érinti, a tervezett módosítás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.



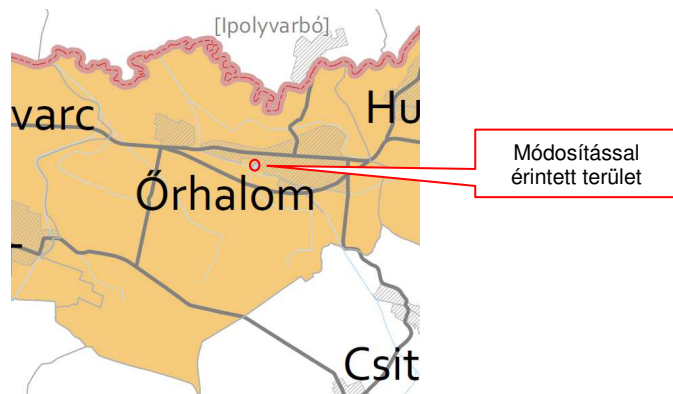
a Nagyvízi meder területek övezete ábrázolásának térképi részlete
-a tervezési területet nem érinti



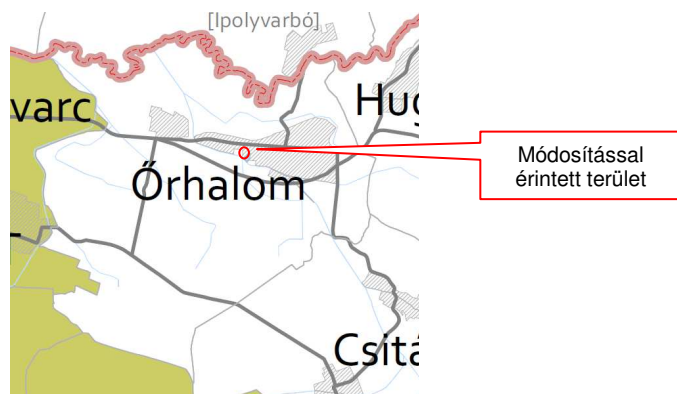
a Honvédelmi és katonai célú terület övezete ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet, települést nem érinti



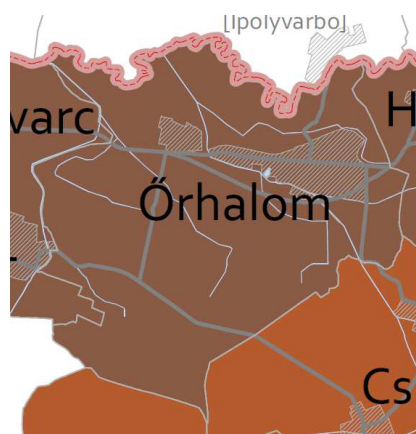
az Ásványi nyersanyagvagon övezet ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet, települést nem érinti



a Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet érinti, a tervezett módosítás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.



**a Zártkerti övezet ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet, települést nem**



**az Együtt tervezhető térség övezete ábrázolásának térképi részlete
- a tervezési területet érinti, a tervezett módosítás nem ellentétes a szabályozással.**

országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok:

A szabályozási módosítással érintett területet nem érint tervezett, ill. meglévő közlekedés fejlesztési elem, valamint országos és térségi jelentőségű közművelésítmény sem. A tervezési terület északi határa mellett halad el a 22. sz. országos főút.

változások és a hatályos településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása:

A település nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval.

III. 4. Szakági javaslatok

- tájrendezési javaslat:

A tervezett szabályozási módosítás nincs értékelhető hatással a település tájszerkezetére, mivel a változások belterületen, beépített területen történnek. A módosítás nem korlátozza az országos, vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett területeket, károsan nem befolyásolja az ökológiai hálózatnak, Natura 2000-es területnek, helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területnek a további fennmaradását.

A táj és természetvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó előírásokat a Hész 45,46, 47, 48, 49. §-a tartalmazza.

A tervezett szabályozási változás nem eredményez biológiai aktivitás érték csökkenést.

- zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslat:

A szabályozás változásának hatására a település zöldfelületi rendszerében alapvetően nem történik változás, a zöldfelületi rendszer elemei változatlanul fenn maradnak a telekterület minimumának csökkenésével a tervezési területen.

- közlekedés fejlesztési javaslat:

A szabályozás változásának hatása közút fejlesztést nem igényel. A tervezett fejlesztések a meglévő közúthálózat használatával megközelíthetők, a megvalósulást követően nem prognosztizálható jelentős célforgalom növekmény.

- közművesítési, fejlesztési javaslat:

A szabályozás változásának hatása adott esetekben a beépítési intenzitás növekedését jelentheti, ez azonban nem jelent jelentős kapacitás igény növekedést is. A meglévő közmű hálózatok kapacitása megfelelő.

A közművesítésre vonatkozó előírásokat a Hész 42-43. §-i tartalmazzák.

- környezeti hatások és feltételek, környezetvédelmi javaslat:

A szabályozás változása nem jár jelentős környezetet terhelő hatásokkal, az érintett övezetek terhelési intenzitása összeségben nem változik meg.

A környezetvédelemre vonatkozó előírásokat a Hész 47, 48, 49. §-a tartalmazza.

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítése- a várható módosulások környezetre gyakorolt csekély hatása miatt, ill. az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérése alapján- Órhalom község településrendezési eszközének módosítása során nem készül.

A településrendezési eszköz módosítása során a helyben szabályozott módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését, ill. a partnerségi egyeztetést.

Héhalom, 2021. november hó.

Ferencz László sk.
vezető településtervező
TT1-13-0299

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Ady Endre u. 2. Pf.:6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.10 12:29:16

Helyrajzi szám: ŐRHALOM belterület 438/2

Megrendelés szám: 7/618/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 17637720002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!