

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: O/418-2/2022

Másolatkészítő szervezet: Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: dr. Szabó Klaudia - szabo.klaudia@orhalom

Másolatkészítés időpontja: 2022.05.10. 14:10

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.24

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Órhalmi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1/2020

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://orhalom.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-0>

Órhalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (IV.25.) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
6/2003. (V.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Órhalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (V.29.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 16 §. /5/. bek. táblázata az alábbiak szerint módosul:

Az építési telkek						
Övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható telkek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üü	SZABADON ÁLLÓ	2500	30	30	4,5	40

2.§ A HÉSZ az alábbi melléklettel egészül ki:

2. sz. melléklet: SZT-1/M2 szabályozási terv

3.§ Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hész belterületi szabályozási tervének jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező szabályozási terv módosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.

Órhalom, 2022. április 25.


Farkas Egon
polgármester




dr. Szabó Klaudia
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. április 25-én 16 óra 30 perckor.


dr. Szabó Klaudia
jegyző



